

Asolo

Villa Veneta del XVI secolo ai piedi della Rocca d'Asolo

Número de propiedad: IT21355600



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.110 m²

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355600
Superficie habitable	ca. 1.110 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1500

Precio de compra	1.800.000 EUR
Casa	
Espacio total	ca. 1.110 m ²
Estado de la propiedad	ELIO_DB_BAUFAELLIG
Espacio utilizable	ca. 881 m ²

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Una primera impresión

Tra le colline del Prosecco, ad Asolo, uno dei borghi più belli d'Italia, vincitore dell'ambito premio del Touring Club Italiano, questa prestigiosa dimora di origini cinquecentesche si trova a pochi passi dal suo centro storico. I colli Trevigiani, il Monte Grappa e la Rocca d'Asolo costituiscono una perfetta cornice per una proprietà dal grande fascino, che si caratterizza per la riservatezza e tranquillità dell'area in cui si posiziona. Con un parco secolare di oltre 10.000 mq., ed un vigneto per la produzione privata di Prosecco di circa 2.000 mq., la villa si presenta in un ottimo stato di conservazione strutturale: sviluppata su un totale di 3 livelli e con una superficie di oltre 1.000 mq, ha la tipica distribuzione interna delle antiche Ville Venete, con un grande salone centrale e quattro stanze ai lati. Il piano nobile, rialzato, si compone di un salone di ingresso straordinariamente illuminato, con pareti ornate da maestose tele del Seicento raffiguranti scene mitologiche. Si prosegue con la sala da pranzo caratterizzata da un camino in pietra decorato con piastrelle del Settecento, e sul retro l'area della cucina con il tipico focolare domestico in marmo di Verona e pavimenti in cotto antico. Sul lato sinistro del salone, due salotti, un grande studio e ulteriori locali e bagni a servizio del piano, oltre all'uscita sulla grande terrazza che domina il giardino e da cui si gode il suggestivo panorama circostante. La zona notte raggiungibile da due diverse scale, è posta al piano secondo e si presenta con quattro camere da letto e ulteriori locali, oltre a cinque bagni. Al piano seminterrato sono presenti i locali di servizio, cantina, deposito, dispensa, ulteriori locali, oltre a due garage e accoglienti porticati esterni.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Detalles de los servicios

La Villa perfettamente conservata dal punto di vista strutturale, richiede alcuni interventi di aggiornamento di elementi quali i serramenti esterni, l'impianto elettrico e la rivisitazione e ridisposizione di alcuni ambienti.

Molti gli elementi di pregio da conservare, quali i parquet dell'ottocento, le pietre ed i marmi utilizzati per le pavimentazioni, oltre alle ben conservate porte del settecento. Soluzione ideale per chi cerca una villa di pregio e rappresentanza in una location esclusiva, o per conversione ad attività di tipo ricettivo turistico.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Todo sobre la ubicación

A due passi a piedi dal cuore dell'antico e pittoresco borgo di Asolo, la Villa gode di una posizione davvero suggestiva, con il Monte Grappa e la Rocca d'Asolo alle spalle, ed una privacy e tranquillità davvero uniche. Tutti i comfort del piccolo e rinomato borgo, insignito tra i più belli d'Italia, sono raggiungibili a piedi. Il rinomato Golf Club di Asolo dista dieci minuti in automobile, e le pittoresche cittadine di Castelfranco Veneto, Bassano, Cittadella e tutti i relativi servizi, sono facilmente raggiungibili in circa 20 minuti.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com