

Vicenza – Casale

Porzione di casa colonica del 1700 da riammodernare

Número de propiedad: IT21355564



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m² • HABITACIONES: 17.5

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355564
Superficie habitable	ca. 610 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	17.5
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio utilizable	ca. 560 m ²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



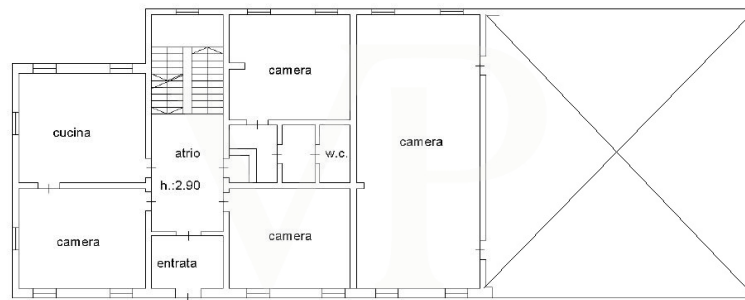
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad

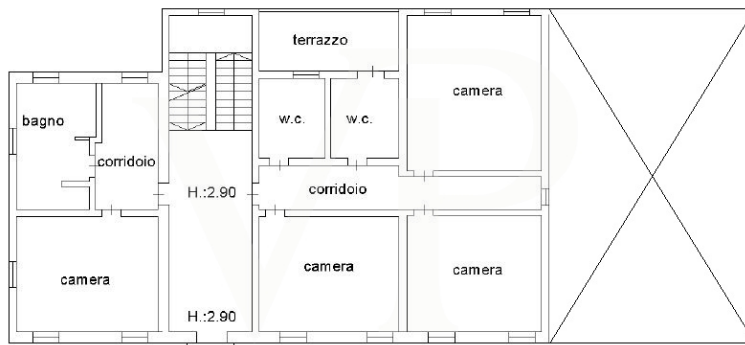


Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Planos de planta



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Una primera impresión

Casa Colonica del 1700 ristrutturata negli anni 80, con ingresso indipendente e 1800 mq di verde attiguo sfruttabili anche come parcheggi. Con una superficie interna di 600 mq disposta su 3 livelli e quattro camini in marmo originali del 1700, l'abitazione necessita di opere di aggiornamento dal punto di vista impiantistico elettrico, idraulico, serramenti e finiture interne. Strutturalmente l'edificio non necessita di interventi, la copertura è in buono stato e la facciata ottimamente conservata. Interessante per la possibilità di sfruttare i SuperBonus con possibilità di cessione dei diversi crediti derivanti dalle opere di adeguamento (sia 110% che 65% e 50%).

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Todo sobre la ubicación

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi. Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta. La vicinanza al nuovo tribunale della città lo rende molto interessante come potenziale conversione a studi professionali associati. Soluzione appetibile anche in visione di ristrutturazione e messa a reddito per Americani, vista la vicinanza della caserma Ederle a due minuti di distanza in automobile e facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com