

Grammetal OT Ulla

Charmante 2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24254310



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 540 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

De un vistazo

Número de propiedad	24254310	Precio del alquiler	540 EUR
Superficie habitable	ca. 48 m ²	Costes adicionales	120 EUR
Piso	1	Piso	Piso
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2023
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar)	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

La propiedad



Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

La propiedad



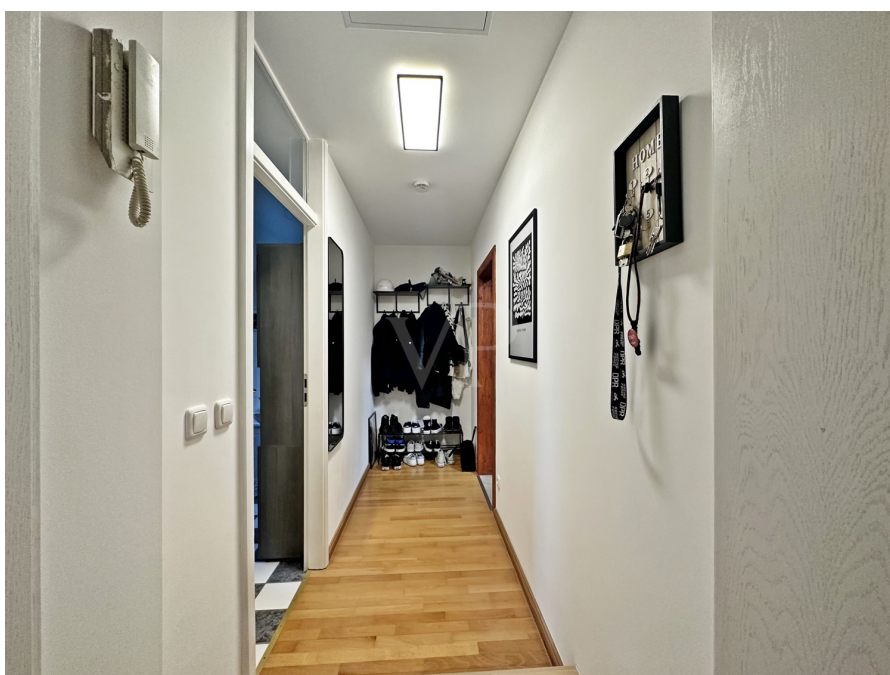
Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

La propiedad



Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

La propiedad



Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

Professionell,
ausgezeichnet und
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**
und **professionelle** Marktpreis-
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

www.von-poll.com/weimar

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine helle und gemütliche 2-Raum-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus im Obergeschoss in Ulla, welche im Jahr 2023 vollständig renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über ca. 48 m² Wohnfläche. Die Wohnung umfasst einen kleinen Flur, viele Fenster, die reichlich Tageslicht hereinlassen, ein ausreichend großes Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Tageslicht. Das Herzstück dieser Wohnung bilden das Wohnzimmer mit offener Küche und dem Zugang zum Balkon mit Blick auf die Felder und Natur. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und einem Kühlschrank ausgestattet. Das Badezimmer ist gefliest, während der Rest der Wohnung mit Laminatboden und Vinylparkett ausgestattet ist. Ein weiterer Vorteil ist die vorhandene Abstell-Box im Erdgeschoss des Hauses, die zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab dem 01.02.2025 bezugsfrei und eignet sich gut für eine Person oder auch ein Paar. Ein Stellplatz für ein Auto ist ebenfalls für 25 € pro Monat verfügbar. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre vollständig ausgefüllte Objektanfrage über das Kontaktformular. Der Energieausweis lag zur Erstellung der Anzeige nicht vor. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

Detalles de los servicios

- 2-Raum-Wohnung im Obergeschoss
- Wohnfläche ca. 48 m²
- Nutzfläche ca. 60 m² (Dachschrägen)
- Schlafzimmer mit Glasschiebetür
- Wohnraum mit offener Küche
- Einbauküche mit Kühlschrank
- Bad mit WC und Badewanne
- Balkon nach Osten
- vollständig renoviert in 2023
- PKW-Stellplatz zzgl. 25 €/ Monat
- nicht unterkellert
- Abstell-Box im EG des Hauses
- Mitbenutzung Waschmaschinenraum
- Fahrradschuppen vor dem Haus
- Mindestmietdauer: 24 Monate
- Haustiere sind nicht erlaubt
- bezugsfrei ab 01.02.2025

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

Todo sobre la ubicación

Ulla ist ein Ortsteil der Landgemeinde Grammetal im Westen des Landkreises Weimarer Land. Die Kinder der Gemeinde besuchen die Grund- und Regelschule in Weimar sowie die Gymnasien in Weimar. Die Ortschaft wird täglich mehrfach vom Schulbus angefahren, welcher die Kinder zur Ganztagschule (Grundschule) bzw. Regelschule/Gymnasium nach Weimar bringt. Der ÖPNV fährt fast stündlich. Südlich des Ortes befindet sich die Ilmtalbahn in Richtung Weimar, welche hier einen Haltepunkt besitzt. Der Ortsteil Ulla liegt am Fuß der Südabdachung des Großen Ettersberge. Die Ortsflur ist unbewaldet und wird landwirtschaftlich genutzt. Nordöstlich befindet sich Weimar und westlich Erfurt. Weiter südlich verläuft die Bundesstraße 7 und die Bundesautobahn 4. Ulla wird erstmals 1249 urkundlich erwähnt. 1815 wurde Ulla Teil des Großherzogtums Sachsen-Weimar-Eisenach. Ulla zählt 600 Einwohner.

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24254310 - 99428 Grammetal OT Ulla

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com