

Apolda

# Helle 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Apolda

*Número de propiedad: 23254196*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 480 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## De un vistazo

Número de propiedad	23254196
Superficie habitable	ca. 63 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 63 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	91.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	03.12.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## La propiedad



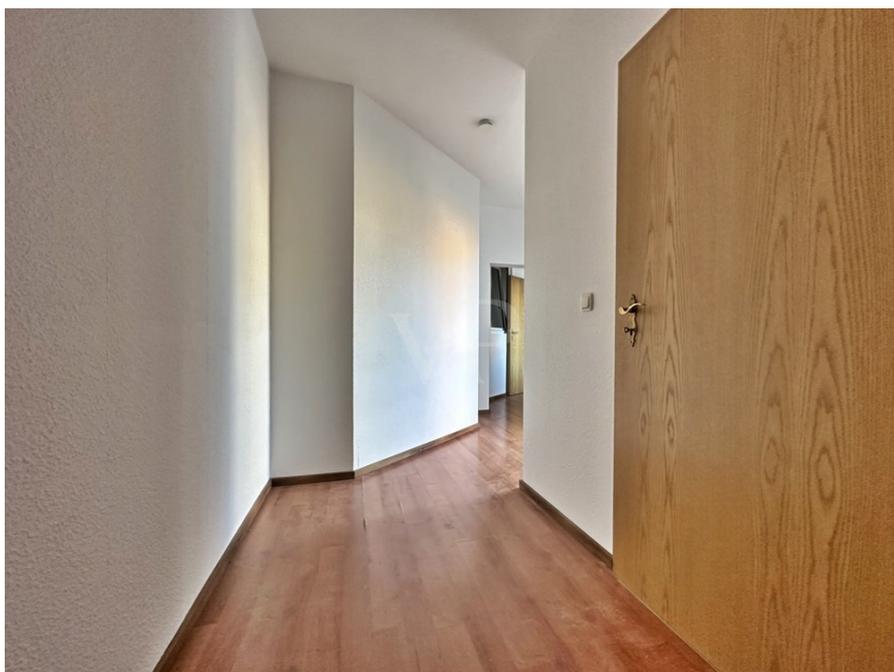
Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## La propiedad



Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## La propiedad



Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## La propiedad



### Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive** und **professionelle** Marktpreis-einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 03643 - 46 86 58 6**

Oder nutzen Sie den QR-Code für eine erste Online-Wertermittlung:



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung in der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Apolda. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von über ca. 63 m<sup>2</sup> und schafft durch die freiliegende Holzbalkenkonstruktion im Wohnzimmer ein gemütliches Flair. Die vielen Fenster geben der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre. Ausgestattet ist diese Wohnung hauptsächlich mit Laminat, welches zuletzt in der Küche erneuert wurde. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, WC und Waschbecken, zudem ist das Badezimmer mit einem Fenster versehen. Die Wohnung hat einen großen Balkon und eine voll ausgestattete und Küche, welche gegen eine Ablöse übernommen werden kann. Ab sofort ist diese Wohnung bezugsfrei. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bitte tragen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer ein. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## Detalles de los servicios

- 2-Raum-Wohnung
- für 1-2 Personen
- Stadtzentrum, Fußgängerzone
- Fliesen und Laminat
- Wohnfläche ca. 63 m<sup>2</sup>
- mit Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Küche kann gegen Ablöse übernommen werden

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus liegt inmitten der Fußgängerzone der Stadt Apolda. Dadurch sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien nur unweit entfernt und fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei können Sie innerhalb kürzester Zeit zu Fuß erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr ist direkt in der Fußgängerzone angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto.

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 91.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23254196 - 99510 Apolda

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar  
E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)