

Mühdorf am Inn

# Neuwertiger Tiefgaragenstellplatz Mühdorf Nord - einzeln oder mehrere verfügbar

Número de propiedad: 22338020-15



PRECIO DE COMPRA: 17.500 EUR

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## De un vistazo

Número de propiedad	22338020-15	Precio de compra	17.500 EUR
Tipo de techo	Techo inclinado	Aparcamiento	Plaza de garaje
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Keine Käuferprovision
Año de construcción	2019	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 17500 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	03.06.2026	Demanda de energía final	65.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## La propiedad





Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## La propiedad



Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## La propiedad



Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühlendorf am Inn

## La propiedad





Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## La propiedad



WIR FINANZIEREN  
ALLES – AUSSER  
LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE  
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG  
AUS RUND 700 DARLEHENSGEBERN

Wir bieten Ihnen unabhängige  
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre  
bestehende Finanzierung oder klären, welche  
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

Konditionen  
wie im Internet,  
Ansprechpartner  
vor Ort!

#### AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

**3,17% p.a.**

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung  
3,09% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,35% p.a.	3,46% p.a.
10 Jahre	3,09% p.a.	3,17% p.a.
30 Jahre	3,80% p.a.	3,89% p.a.

Stand per 03.01.2024

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## Una primera impresión

Zentral gelegen im beliebten Mühldorfer Norden bieten wir Ihnen einen oder mehrere Tiefgaragenstellplätze zum Kauf. Für das Sommerauto, den Oldtimer, den Zweitwagen, die Motorräder oder einfach nur als Anlageobjekt sind diese Tiefgaragenstellplätze eine ideale Lösung. Die Wohnanlage, zu der diese Tiefgarage gehört, wurde 2019 fertiggestellt und zeigt sich in einem neuwertigen und sehr gepflegten Zustand. Für Sauberkeit und Ordnung sorgt die Hausverwaltung. In die Garage gelangen Sie mittels Handsender. Es stehen in dieser Tiefgarage aktuell noch 2 TG-Stellplätze mit einer Breite von 2,50 m bis 2,87 m zum Verkauf und in der benachbarten Tiefgarage sind weitere 7 TG-Stellplätze aktuell noch verfügbar. \*\*\* Für den Käufer provisionsfrei \*\*\* Die Eigennutzung ist zeitnah möglich \*\*\* Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Im ersten Schritt bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage (Immobilienportal, Homepage, E-Mail) mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gerne!

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## Todo sobre la ubicación

Mühldorf-Nord ist ohne Zweifel der angesagteste und am stärksten wachsende Stadtteil der Kreisstadt am Inn. Die Nähe zum Bahnhof, der A 94 und zu vielen Arbeitsplätzen sowie eine hervorragende Nahversorgung sind dabei nur einige gute Gründe. Hier lässt es sich sehr ruhig leben, mit bester Anbindung an alle möglichen Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Dienstleister, Kindertageseinrichtungen und Kindergarten sowie Schulen. Auch viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der direkten Umgebung. Stadt und Land – die Drehscheibe Oberbayerns. Wer das Spannungsfeld zwischen natürlichem Charme und der direkten Nähe zur pulsierenden Großstadt genießt, ist in Mühldorf am Inn inklusive des Landkreises goldrichtig. In der Naturlandschaft Oberbayerns am Alpenfluss Inn liegt die kultureiche Kreisstadt mit dem attraktiven Umland und bietet neben besonderer Lebensqualität alle Annehmlichkeiten für harmonisches Wohnen und Leben. Weit über 100.000 Menschen leben im Landkreis Mühldorf am Inn und profitieren von den vielseitigen Verkehrsanbindungen. Als Verkehrsknotenpunkt im Städtedreieck München, Passau, Salzburg nehmen Stadt und Landkreis eine zentrale Rolle ein. Zu den Hauptverkehrswegen zählen mehrere Staatsstraßen und zwei Bundesstraßen (B 12, B 15). Die Münchner City sowie der internationale Flughafen sind über die A 94 in ca. 40 Minuten erreichbar. Der rege Schienenverkehr verbindet gleich mehrere Metropolregionen miteinander. Familien mit Kindern sowie Menschen aller Generationen finden in Mühldorf am Inn sämtliche Schulformen und zahlreiche Ausbildungseinrichtungen vor. Zudem werden am ortsansässigen Campus der Hochschule Rosenheim die Studiengänge Betriebswirtschaft, Maschinenbau, Pflege, Pädagogik der Kindheit und Jugend und soziale Arbeit angeboten. Mühldorf an Inn blickt auf eine über tausendjährige Geschichte zurück. Typisch für die Altstadt sind die unverwechselbaren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil. Aus der gesamten Region zieht es zahlreiche Menschen hierher, um im historischen Zentrum das schöne Stadtbild zu genießen und ausgiebig zu shoppen. Durch die wunderschöne Erlebnislandschaft des Mühldorfer Umlands mäandert der Alpenfluss Inn. Das abwechslungsreiche, hügelige Terrain mit Wiesen, Wäldern und Feldern bietet Wanderbegeisterten optimale Bedingungen. Die gesamte Chiemsee-Region und viele alpine Zentren sind unter einer Stunde Autofahrt zu erreichen und gehören zu den attraktivsten touristischen Gegenden der Republik – bei dem großen Freizeit-, Kultur- und Sportangebot wird jeder fündig.

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.6.2026. Endenergiebedarf beträgt 65.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dany-Alexander Kessler

---

Katharinenplatz 8 Mühldorf en la posada

E-Mail: [muehldorf@von-poll.com](mailto:muehldorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)