

Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

Charmante Praxis,- Bürofläche in bester Lage Sieverings

Número de propiedad: 20253441011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR

Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253441011	Precio de compra	195.000 EUR
Ocupación a partir de	01.04.2025	Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
		Comisión	3 % plus UST
		Espacio total	ca. 31 m ²
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

Una primera impresión

Diese attraktive und charmante Gewerbefläche mit 31 m² befindet sich in einem wunderschönen Altbau in bester Lage Sieverings in 1190 Wien. Die Immobilie präsentiert sich in einem zeitgemäßen und einladenden Zustand, der sowohl Funktionalität als auch Ästhetik optimal vereint. Ob Büro, Praxis, Coaching oder Beratungszentrum – hier liegen Sie mit jeder Nutzung richtig. Von der ebenerdigen Einheit gelangt man in einen kleinen und idyllischen Vorgarten, den man ebenso nutzen kann, wie den großzügigen Garten hinter dem Haus. Von der Straße abgewandt, genießen Sie hier ungestörte Ruhe und Entspannung und haben die Möglichkeit, zwischen der Arbeit Kraft zu tanken oder auch mit den Kollegen ein kurzes Meeting in ungestörter Atmosphäre zu führen. Der kleine Empfangsbereich bietet Platz für eine Garderobe und einige Stühle. Von hier gelangt man in das Bad und den Hauptraum. Im großen, hellen Raum befindet sich eine kleine Küchenzeile mit Anschlüssen, einem Kühlschrank und einem gläsernen runden Waschbecken. Dieser lichtdurchflutete Raum ist vielseitig nutzbar und vermittelt eine wohltuende, entspannte und auch kreative Atmosphäre für jeden beruflichen Bereich. Das Bad ist mit einer Dusche, einem Handwaschbecken und einem WC ausgestattet. Die Lage in Sievering überzeugt durch beste Infrastruktur und eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr – eine Straßenbahnhaltstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anreise mit dem Auto ist selbstverständlich möglich – in der Sievinger Straße gibt es kein Parkplatzproblem! Die helle, freundliche Atmosphäre sowie die vielfältige Nutzung und die zentrale Lage, kombiniert mit bester Infrastruktur und direkter Anbindung an den öffentlichen Verkehr bieten die ideale Voraussetzung für die Verwirklichung Ihrer beruflichen Pläne und Vorstellungen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

Detalles de los servicios

- * 31 m²
- * Empfangsraum
- * Großer heller Raum mit einer Küchenzeile, Anschlüssen, einem Kühlschrank und einem runden gläsernen Waschbecken
- * Bad mit Dusche, Handwaschbecken und WC
- * Vorgarten und großer, idyllischer Garten nur Nutzung

Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

Todo sobre la ubicación

Straßenbahn Nummer 38 Richtung Schottentor - Grinzing ist 7 Gehminuten entfernt Die S45 ist ebenfalls nur 8 Minuten entfernt Einkaufsmöglichkeiten sind im Zentrum von Sievering zu finden, Billa, Spar, Banken, Drogeriemärkte, Bäckereien, die Obkirchergasse mit unzähligen Geschäften und einem Markt, sowie Cafes und Restaurants befinden sich in Fußnähe

Número de propiedad: 20253441011 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling – Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com