

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

Número de propiedad: 2025334503



PRECIO DE COMPRA: 185.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 793 m²

Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

De un vistazo

Número de propiedad	2025334503	Precio de compra	185.900 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propiedad



Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Una primera impresión

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Número de propiedad: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com