

Wien – Wien

Villengrundstück am Roten Berg

Número de propiedad: 20253441023



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 490 m²

Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253441023	Precio de compra	795.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3% zzgl. UST

Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Una primera impresión

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Roten Berg. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Pool, ein Gartenhaus sowie Altbaumbestand. Hier gibt es eine unverbindliches Gutachten eines Gartenbauers, welches wir gerne zur Verfügung stellen können. Es darf ein Haus gemäß § 116 (1) der BO für Wien, mit einer bebauten Grundfläche von höchstens 150 m² pro Etage errichtet werden. Weiterhin darf nur maximal 1/3 des Grundstücks bebaut werden und es gilt die Einschränkung, dass nur ein Dachgeschoß gebaut werden darf. Es sind also Keller, Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß möglich. Ihr Architekt kann Sie beraten, welche Optionen umsetzbar sind. Das Baufenster hat eine Größe von ca. 12,5 m Breite * 15,0 m Tiefe. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Todo sobre la ubicación

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen sind in wenigen Minuten zu Fuß
erreichbar.

Número de propiedad: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com