

Wien

## 2-Zimmerwohnung, 3. Stock KEIN LIFT, 26.03.25, 15-17 h

Número de propiedad: 202434410010



PRECIO DEL ALQUILER: 594 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	202434410010	Precio del alquiler	594 EUR
Superficie habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Características	Cocina empotrada
Dormitorios	2		
Baños	1		

Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	31.12.2028	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	68.19 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## Una primera impresión

3. Stock OHNE LIFT eines Altbaus auf der HÜTTELDORFER STRASSE 183 im 14. Wiener Gemeindebezirk. BESICHTIGUNG am Mittwoch den 26.03.2025 zwischen 15 und 17 h. Bitte schreiben Sie nur eine kurze Mail, wenn Sie besichtigen möchten. Andere Termine sind aktuell nicht geplant. 540,00 € Hauptmietzins 175,50 € Betriebskosten 71,55 € Umsatzsteuer ----- 787,05 € Gesamtmiete Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu zahlen und kommen zusätzlich zur Miete. Hier erwarten Sie zwei großzügige Zimmer, zentral begehbar, die Richtung Straße ausgerichtet sind, ein Bad mit Badewanne und Dusche. Eine WG mit 2 Personen ist denkbar. Ein unbefristeter Mietvertrag ist möglich. Der Makler steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt auf der Hütteldorfer Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Zur U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße gelangen Sie in 10 Gehminuten.

Número de propiedad: 202434410010 - 1140 Wien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)