

Wien, Mariahilf

Stilaltbau in trendiger Lage am Loquaipplatz

Número de propiedad: 20243445123



PRECIO DE COMPRA: 545.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97,95 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

De un vistazo

Número de propiedad	20243445123	Precio de compra	545.000 EUR
Superficie habitable	ca. 97,95 m ²	Piso	Planta baja
Habitaciones	3.5	Comisión	3% zzgl. MwSt
Año de construcción	1900	Método de construcción	Sólido
		Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.07.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

Una primera impresión

Willkommen in dieser charmanten Altbauwohnung im beliebten 6. Wiener Gemeindebezirk Mariahilf. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines klassischen Gründerzeithauses und vereint historische Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von circa 98 m² bietet diese helle und großzügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung viel Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Raumaufteilung: Drei große straßenseitige Zimmer: Die lichtdurchfluteten Zimmer beeindrucken mit ihren hohen Decken, edlen Parkettböden und original erhaltenen Doppelflügeltüren, die den typischen Wiener Altbauflair perfekt verkörpern. Diese Räume eignen sich ideal als Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer oder als kombinierte Wohn-Arbeitsbereiche. Richtung Stiegenhaus gelegenes Kabinett: Dieses zusätzliche Zimmer bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Homeoffice, Gästezimmer oder Ankleideraum. Küche: Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz für eine Essgelegenheit und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Sie lässt sich nach individuellen Vorstellungen gestalten. Besonders hervorzuheben sind die aufwendigen Fliesen. Bad: Das Badezimmer mit Wanne besticht durch einen großzügigen Grundriss und zeitlose Details. Das WC ist separat zu begehen. Ausstattung Klassische AltbauDetails: Hohe Decken, Doppelflügeltüren und großzügige Fensterfronten verleihen der Wohnung ein zeitloses und elegantes Ambiente. Hochwertige Parkettböden: In den Wohnräumen liegt ein gepflegter, hochwertiger Parkettboden, der Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt. Großzügige Raumhöhen: Die typischen hohen Altbaudecken sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und unterstreichen die repräsentative Wirkung der Wohnung. Lage und Umgebung: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse m Loquaiplatz. Diese Lage vereint urbanes Leben mit bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Nähe zur Mariahilfer Straße, einer der bekanntesten Einkaufsmeilen Wiens, macht die Wohnung besonders attraktiv. Zudem bieten mehrere öffentliche Verkehrsmittel eine perfekte Anbindung an das Wiener Stadtzentrum. Fußläufig erreichen Sie die U3 Zieglergasse, sowie den U Bahn Knotenpunkt U2/U4 Pilgramgasse in unter 6 Minuten.

Número de propiedad: 20243445123 - 1060 Wien, Mariahilf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com