

Wien, Ottakring – Wien

Kompakte Singlewohnung

Número de propiedad: 20243447010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41,5 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20243447010
Superficie habitable	ca. 41,5 m ²
Ocupación a partir de	01.01.2025
Piso	3
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 96 EUR (Alquilar)

Precio de compra	149.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	324.23 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.12.2029	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1987

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



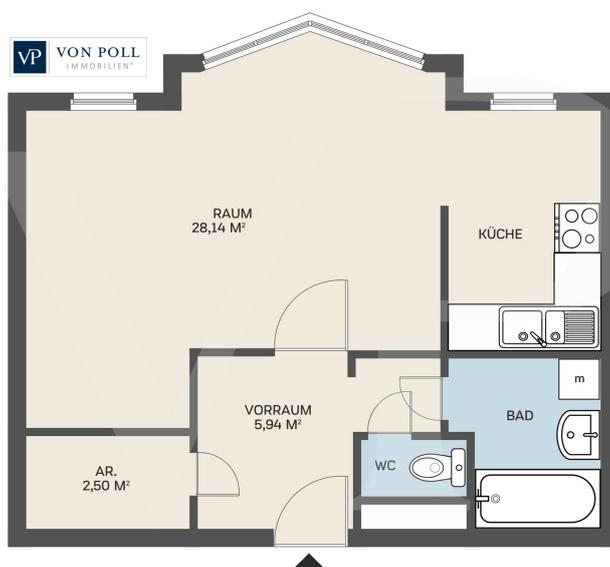
Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Una primera impresión

Moderne, 41m² Single-Wohnung, zwischen Thaliastraße und Neulerchenfelder Straße. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1986. Über das Vorzimmer gelangt man zentral entweder in das Badezimmer bzw. das separate WC, den Abstellraum oder das geräumige Wohnzimmer nebst Kochnische. Die aktuellen monatl. Betriebskosten in der Höhe von € 240,59 beinhalten: Betriebskosten €132,10, Aufzug BK 26,92, Warmwasser BK 17,82, Heizung BK 18,84 und Rücklage €44,91.

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Todo sobre la ubicación

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 2 Station Haberlgasse, Straßenbahnlinie 46 Station Haberlgasse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Número de propiedad: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com