

Wien, Donaustadt / Donaustadt

# 2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

Número de propiedad: 20243442200



PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43,03 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## De un vistazo

Número de propiedad	20243442200
Superficie habitable	ca. 43,03 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 130 EUR (Alquilar)

Precio de compra	270.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zzgl. UST
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La propiedad





Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

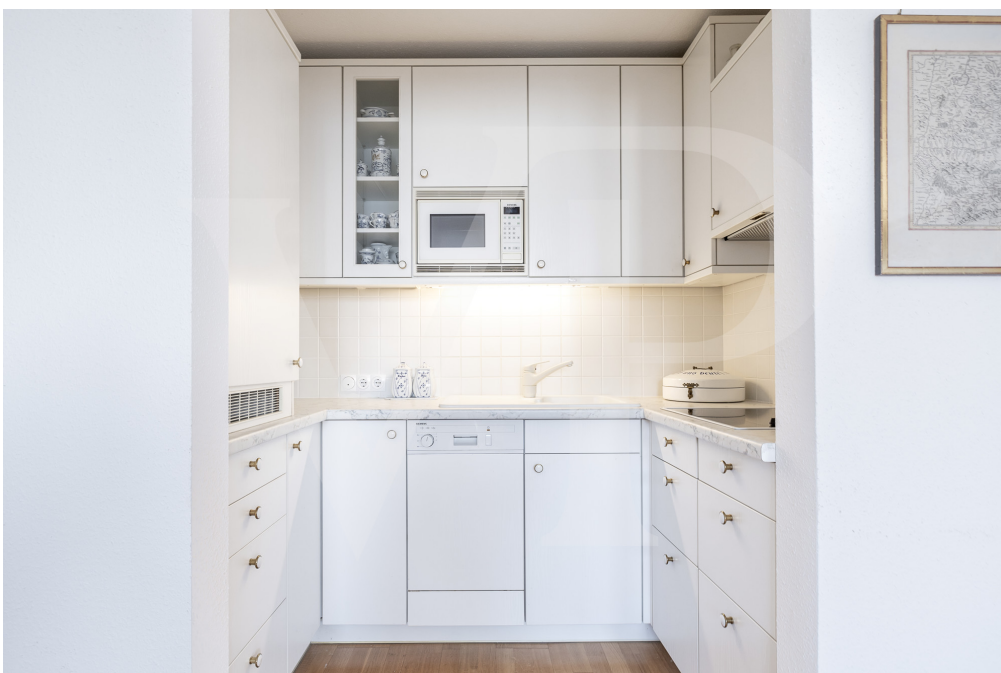
## La propiedad





Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La propiedad





Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Una primera impresión

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spaziergehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Número de propiedad: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)