

Wien, Hernals – Wien

Perfekte Singlewohnung

Número de propiedad: 20243447009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 39,29 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20243447009
Superficie habitable	ca. 39,29 m ²
Ocupación a partir de	01.01.2025
Piso	3
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1968

Precio de compra	149.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

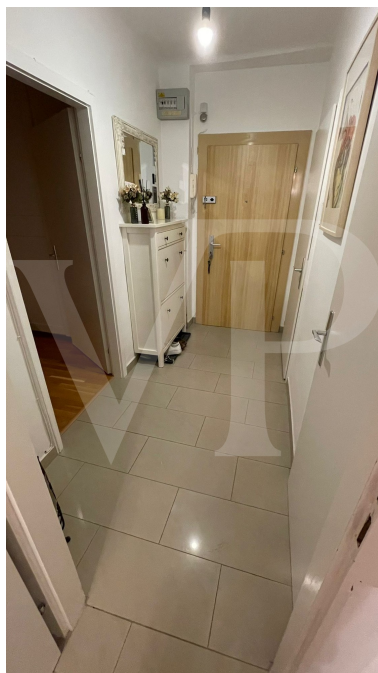
Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Una primera impresión

Moderne, gut geschnittene 39m² Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Todo sobre la ubicación

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Número de propiedad: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com