

Wien

Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 20243345029



PRECIO DE COMPRA: 355.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54,21 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20243345029	Precio de compra	355.000 EUR
Superficie habitable	ca. 54,21 m ²	Piso	Planta baja
Habitaciones	1	Comisión	3% zzgl. UST
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1999	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Tele	Año de construcción según el certificado energético	1999
Certificado energético válido hasta	30.08.2030		
Fuente de energía	Distrito		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



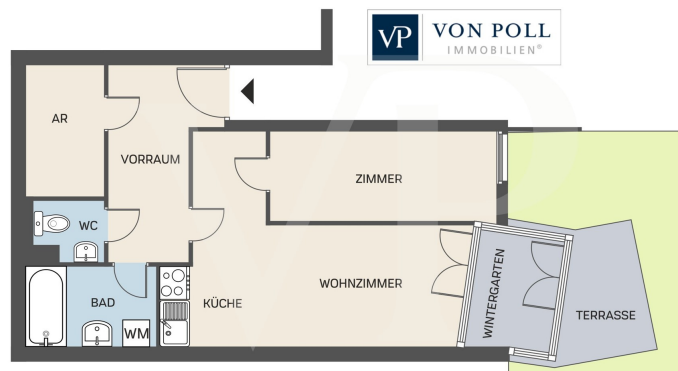
Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

Una primera impresión

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m² Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

Número de propiedad: 20243345029 - 1070 Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com