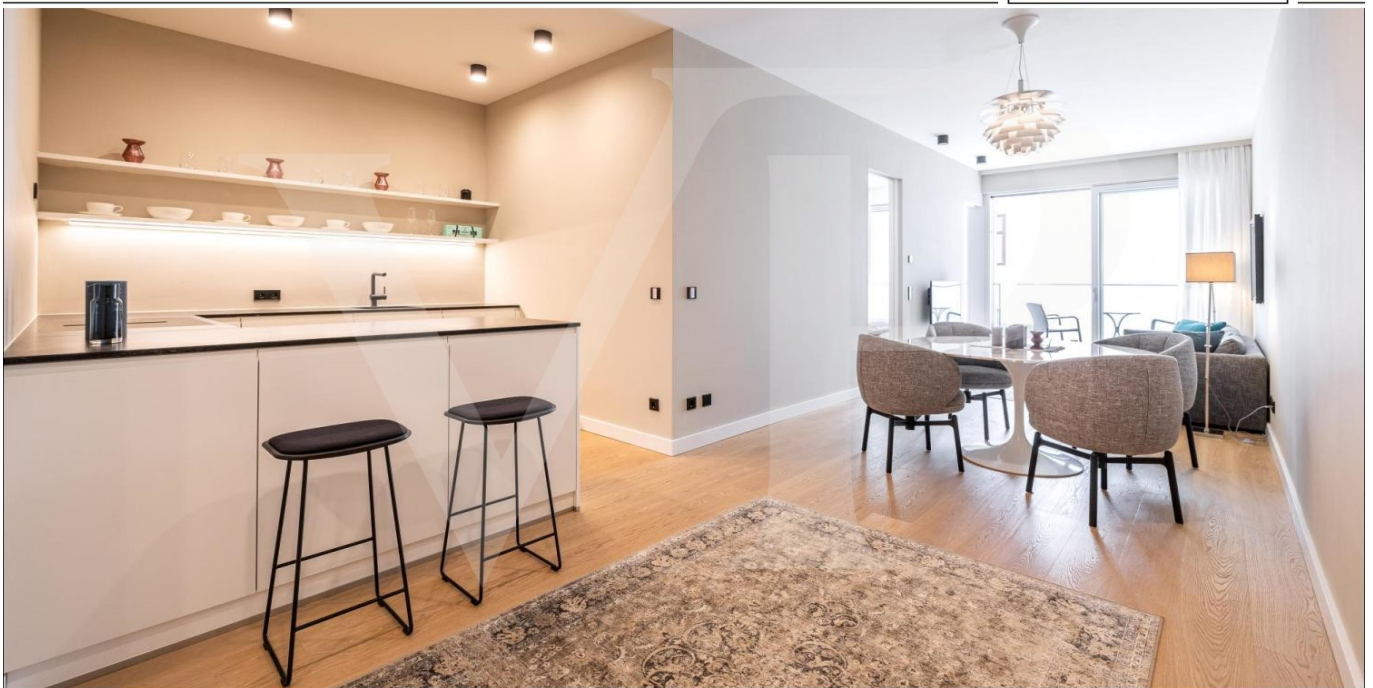


Wien, Innere Stadt

# Cityjuwel im Gründerzeithaus

Número de propiedad: 20243442020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,01 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## De un vistazo

Número de propiedad	20243442020	Precio de compra	995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 69,01 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	4	Comisión	3% + 20% Ust
Habitaciones	2	Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Dormitorios	1		
Baños	1		
Año de construcción	2017		
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 110000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad





Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad





Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad





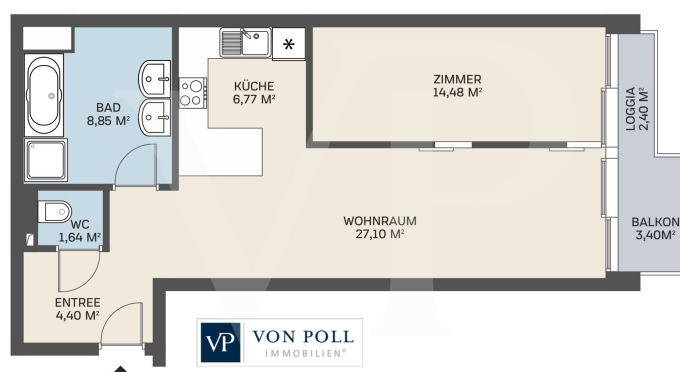
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Una primera impresión

Eines der schönsten Cityappartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen. Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert. Eine Apartment-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Apartments öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen. Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung. Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbare Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab. Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden. Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 145.000 € zum Verkauf. Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche und 5,80 m<sup>2</sup> Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Todo sobre la ubicación

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfind sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne. - Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)