

Wien

Kleingarten in Ober St. Veit

Número de propiedad: 2024344015



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m²

Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2024344015	Precio de compra	350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 30 m ²	Casa	
		Comisión	3% zzgl. UST
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

Una primera impresión

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Kleingarten in Bestlage von Ober St. Veit. Aktuell ist die Liegenschaft mit einer Gartenhütte von ca. 8 m * 4 m Fläche sowie einem Geräteschuppen bebaut. Beides kann saniert werden oder die Liegenschaft kann auch neu bebaut werden. Es gilt die Nebenwohnsitzregelung bei nicht ganzjähriger Nutzung. Nach Rücksprache mit der zuständigen Behörde gilt folgende unverbindliche Auskunft zur Bebauung: Seit September 2006 gilt eine Bausperre im Gebiet, es kann aber mit einem Verfahren über die MA21 welches dann im Gemeinderat bestätigt werden muss um eine neue Bebauung angesucht werden. Aktuell wird in unmittelbarer Nähe ein neues Bauvorhaben umgesetzt. Vor der Bausperre galt die Widmung WKL, hier wären 35 m² pro Etage möglich, bei einer Kellerfläche von 58 m². Die Kubatur darf 160 m³ betragen. Der obere Abschluss des Hauses muss bei 5 m liegen. Auf der Liegenschaft ist ein Kanalanschluß sowie Strom vorhanden. Das Grundstück liegt direkt an einer Zufahrtstraße, was eine Bebauung wirtschaftlich sinnvoll ermöglicht. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

Todo sobre la ubicación

Direkt beim St. Veiter Tor mit seinem Zugang zum Lainzer Tiergarten Busstation 54 A St. Veiter Tor in ca. 350 m Fußweg Ober St. Veiter Tennisclub in wenigen Gehminuten

Número de propiedad: 2024344015 - 1130 Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com