

Wien, Liesing

# Gartenwohnung in Mauer

Número de propiedad: 20243447007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88,61 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## De un vistazo

Número de propiedad	20243447007	Precio de compra	449.000 EUR
Superficie habitable	ca. 88,61 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Habitaciones	3	Comisión	3% zuzüglich USt.
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1994	Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	418.72 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.01.2032	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1994



Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad





Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad





Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad



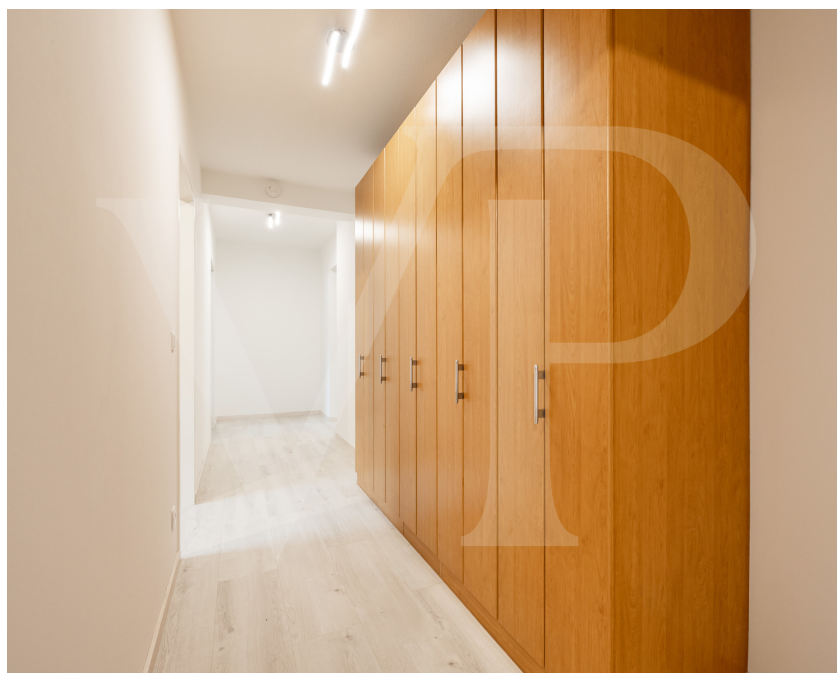
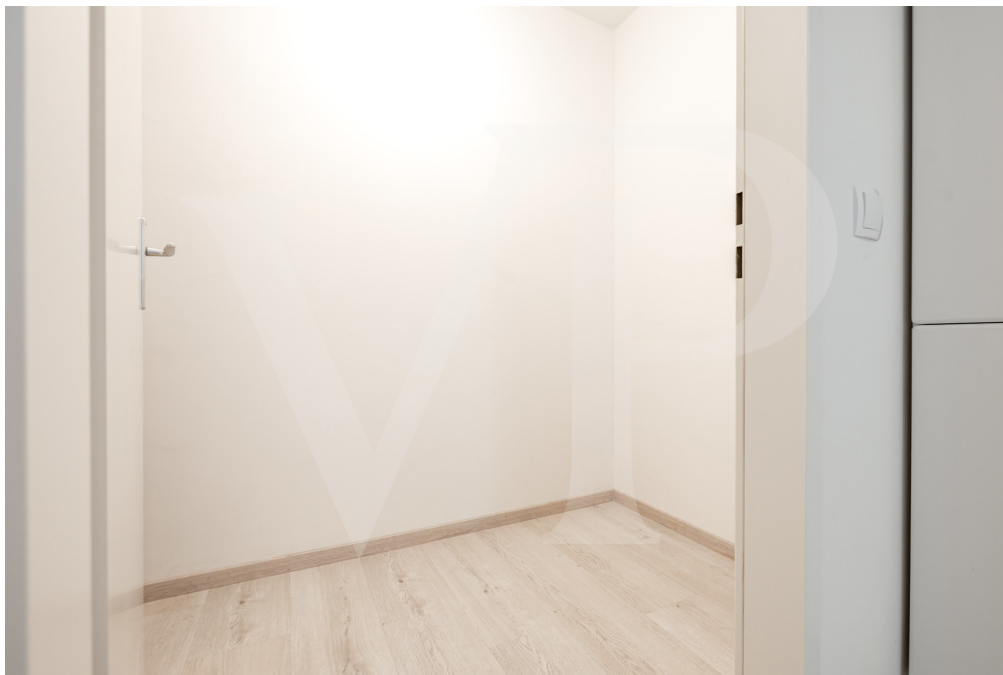
Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad





Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Una primera impresión

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m<sup>2</sup> Wohnung verfügt über einen ca. 35m<sup>2</sup> großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Detalles de los servicios

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

Número de propiedad: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)