

Wien, Penzing

# Wohnen im Grünen

Número de propiedad: 20243447006



PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 178,91 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## De un vistazo

Número de propiedad	20243447006	Precio de compra	1.190.000 EUR
Superficie habitable	ca. 178,91 m <sup>2</sup>	Piso	Dúplex
Habitaciones	5	Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2008	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Clase de eficiencia energética	A+
Certificado energético válido hasta	15.11.2029	Año de construcción según el certificado energético	2008
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad



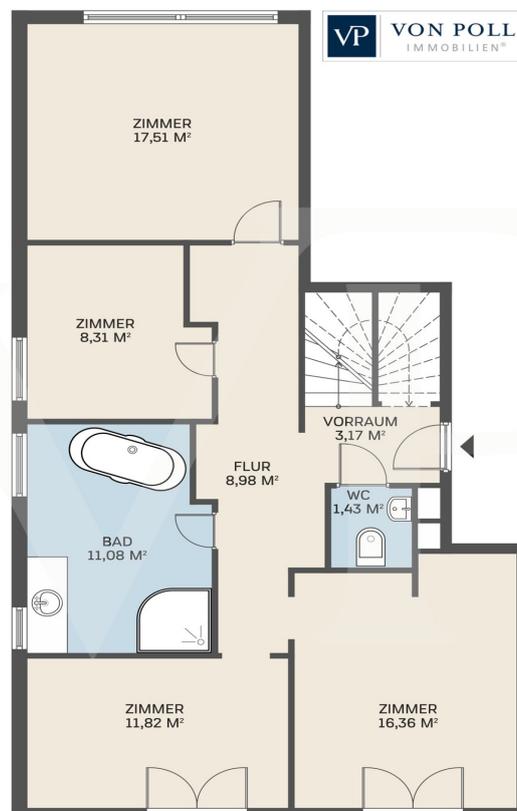
Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## La propiedad

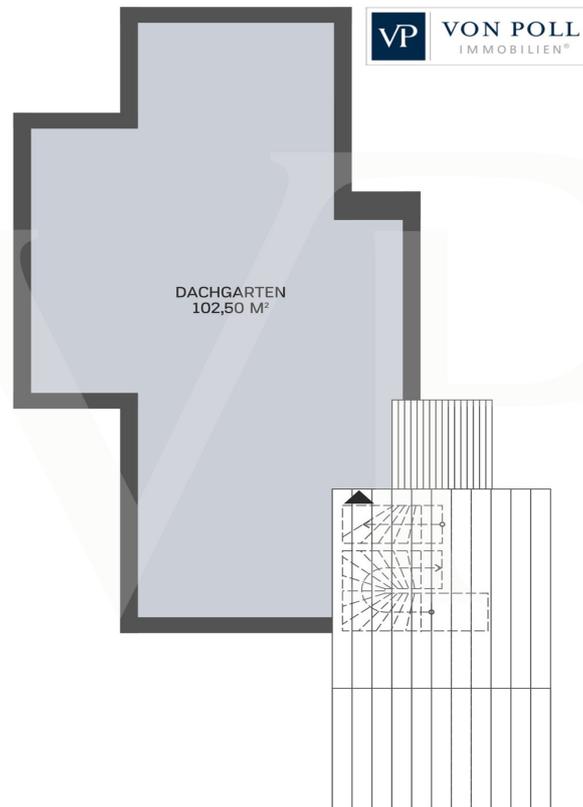


Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Una primera impresión

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 102m<sup>2</sup> Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Zu der reinen Wohnfläche von ca. 147m<sup>2</sup> ist der 102m<sup>2</sup> große Dachgarten mit 25% und die 19m<sup>2</sup> Terrasse mit 33% berücksichtigt worden. Das Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes und wohltemperiertes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m<sup>2</sup> entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Detalles de los servicios

- 5 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC's
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Dachgarten
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Todo sobre la ubicación

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

Número de propiedad: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)