

Wien, Währing

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número de propiedad: 20243442006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 39 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## De un vistazo

Número de propiedad	20243442006	Precio de compra	290.000 EUR
Superficie habitable	ca. 39 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	3% + 20 % Ust
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad





Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



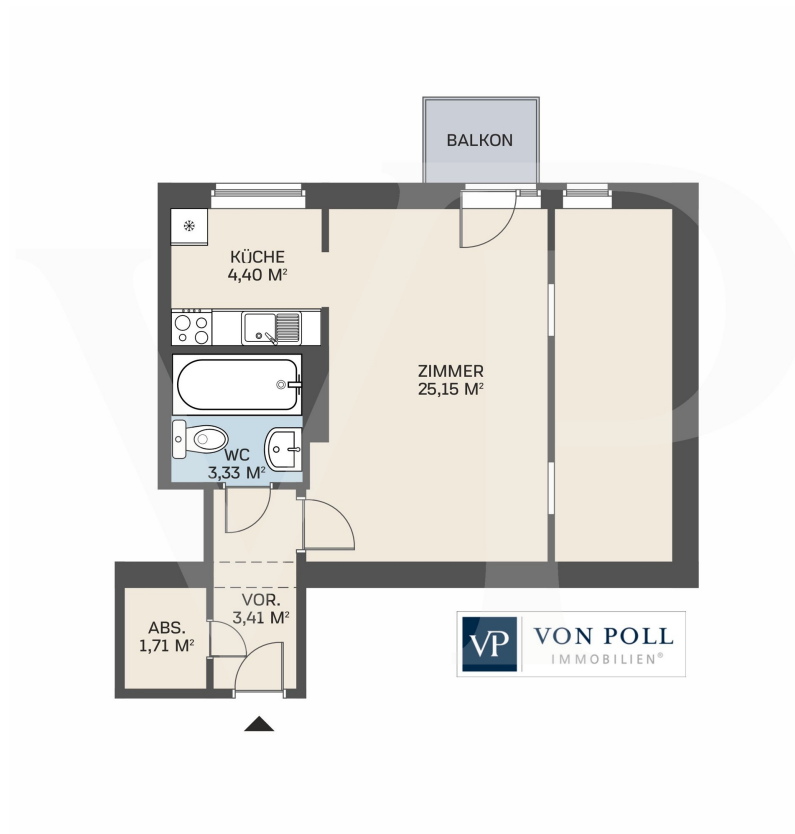
Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## La propiedad



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Una primera impresión

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 18. Bezirk Wiens. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr grünen und ruhigen Lage und bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und naturnahem Wohnen. Die Wohnung liegt in einer äußerst ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, was für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere eine Buslinie, sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile haben. Trotz ihrer kompakten Größe überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine teilweise offene und moderne Einbauküche sowie ein geräumiges Badezimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Der kleine Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und wurde kürzlich komplett renoviert, sodass sie sich in einem sehr guten Zustand befindet. Dieses Apartment eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige und grüne Wohnlage schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Detalles de los servicios

- Ruhige und grüne Lage im 18. Bezirk
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Neu renoviert mit moderner Ausstattung
- Kleiner Balkon mit Hofblick
- Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss



Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Todo sobre la ubicación

Die Bushaltestelle 40A in Richtung Schottentor ist 2 Gehminuten entfernt Nähe Türkenschanzpark Bus 40A, 35A, 10A Straßenbahn 41 Auch die Gersthofer Straße mit ihren Cafés, Supermärkten und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Número de propiedad: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)