

Wien, Döbling – Wien

# Gemütliche Garconniere mit 34 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage nahe Hugo-Wolf-Park

Número de propiedad: 20243441007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 239.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 34 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	20243441007
Superficie habitable	ca. 34 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1992

Precio de compra	239.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% plus UST
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	30.06.2030	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



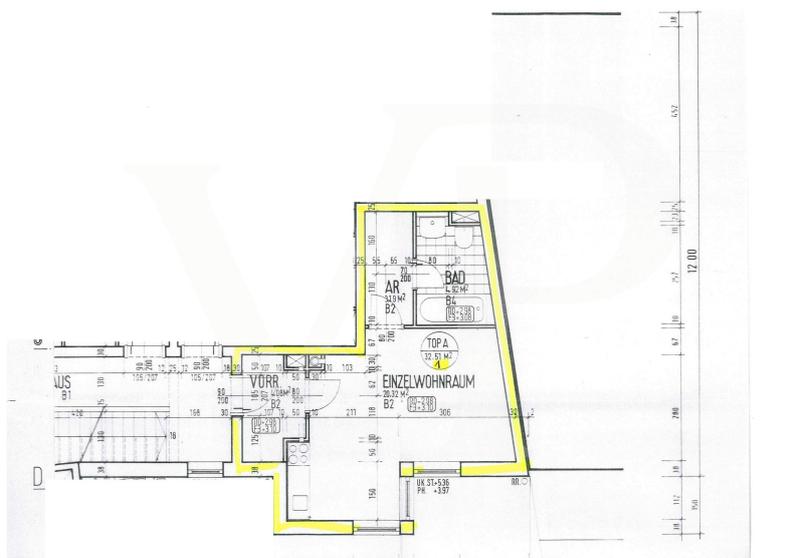
Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Una primera impresión

Diese charmante Garconniere im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf 34 Quadratmetern Wohnfläche eine ideale Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage zum Innenhof und ist perfekt für Singles oder Studenten geeignet. Die Wohnung verfügt über einen hellen und freundlichen Wohn- und Schlafraum, der durch seine geschickte Raumaufteilung vielseitig nutzbar ist. Die praktische Küchennische bietet ausreichend Stauraum und ist mit allen notwendigen Anschlüssen für Ihre Küchengeräte ausgestattet. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Ein zusätzlicher Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt für mehr Ordnung und Platz. Außerdem steht Ihnen ein separater Kellerraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum bietet. Die zentrale Heizung garantiert eine wohlige Wärme in der gesamten Wohnung. Die Ausrichtung zum Innenhof garantiert eine ruhige Wohnatmosphäre. Das gepflegte und saubere Wohnhaus und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. In den monatlichen Kosten ist Heizung und Warmwasser inkludiert! Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese gemütliche Garconniere persönlich zeigen zu dürfen!

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Detalles de los servicios

Wohn-/Schlafraum: Heller und freundlicher Raum, der durch seine geschickte Raumaufteilung sowohl als Wohn- als auch Schlafbereich genutzt werden kann.

Küchennische: Praktische Küchennische mit ausreichend Stauraum und allen notwendigen Anschlüssen für Ihre Küchengeräte.

Bad und WC: Modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung für mehr Ordnung und Platz.

Keller: Ein separater Kellerraum bietet weiteren Stauraum.

Heizung: Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung.

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch zentralen Lage nahe dem Hugo-Wolf-Park, ideal für entspannende Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile gewährleistet.

Número de propiedad: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)