

Wien, Liesing

Maisonette mit traumhaften Grünblick, Dachterrasse und Tiefgaragenplatz

Número de propiedad: 20243445013

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103,19 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

De un vistazo

Número de propiedad	20243445013	Precio de compra	440.000 EUR
Superficie habitable	ca. 103,19 m ²	Piso	Dúplex
Habitaciones	4	Comisión	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2000		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Clase de eficiencia energética	C
Certificado energético válido hasta	02.09.2030	Año de construcción según el certificado energético	2000
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La propiedad



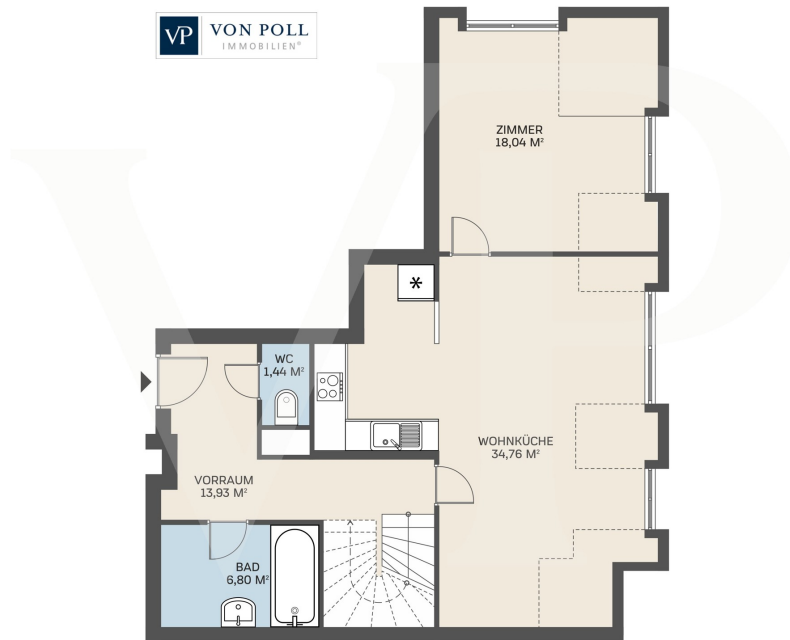
Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

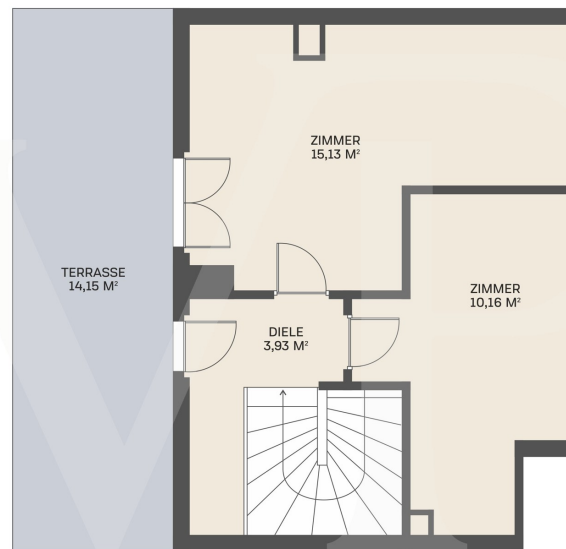
La propiedad



Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Una primera impresión

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m² in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m² - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com