

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

Número de propiedad: 20243445004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

De un vistazo

Número de propiedad	20243445004
Superficie habitable	ca. 64 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1965

Precio de compra	339.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
Certificado energético válido hasta	07.02.2031	Año de construcción según el certificado energético	1965
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



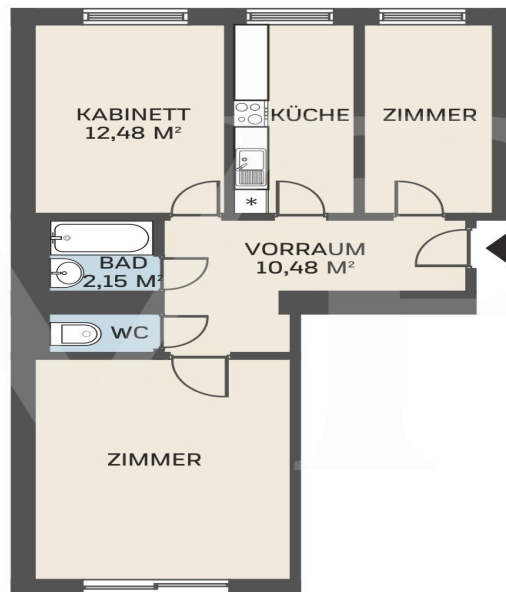
Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Una primera impresión

Charmante 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage im Herzen des 6. Bezirks Diese einladende Erdgeschosswohnung in der Dürergasse bietet den perfekten Mix aus urbanem Lebensgefühl und ruhiger Wohnqualität. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, überzeugt die Wohnung mit einer gelungenen Raumaufteilung. Dank der verkehrsberuhigten Wohnstraße können Sie hier die Hektik der Stadt hinter sich lassen, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Lage zu verzichten. Highlights der Wohnung: Wohnfläche: ca. 65 m² Ausrichtung: 2 der 3 Zimmer: Ruhige Lage mit Blick in den begrünten Innenhof Böden: Hochwertiger Parkettboden Renovierung gesamter Wohneinheit: 2005 Zustand: Frisch ausgemalt und bezugsfertig Raumaufteilung: Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnküche, mit genügend Platz für einen Ess- oder Wohnbereich. Das Schlafzimmer ist hofseitig, in den begrünten Innenhof, ausgerichtet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein weiterer Raum kann als gemütliches Wohnzimmer oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden. Top-Lage mit exzellenter Infrastruktur: Die Dürergasse verbindet die Ruhe einer verkehrsberuhigten Straße mit der Nähe zu Wiens urbanem Leben: U-Bahn: Kettenbrückengasse (U4) in direkter Umgebung und Neubaugasse (U3) in wenigen Gehminuten erreichbar Naschmarkt: Wiens kulinarisches Herzstück wenige Schritte entfernt Mariahilfer Straße: Wiens beliebteste Einkaufsstraße in unmittelbarer Nähe Freizeit: Viele Cafés, Restaurants und Kulturangebote wie das Theater an der Wien in direkter Umgebung Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen, während Singles oder Paare die zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Arbeit und Freizeit schätzen. Fazit: Diese Wohnung ist ideal für alle, die in einer begehrten Innenstadtlage leben möchten, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Immobilie! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com