

Wien, Mariahilf

4 - 5 Zimmer Wohnung beim Naschmarkt

Número de propiedad: 20243445003



PRECIO DE COMPRA: 579.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

De un vistazo

Número de propiedad	20243445003
Superficie habitable	ca. 115 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965

Precio de compra	579.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		
Certificado energético válido hasta	07.02.2031		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



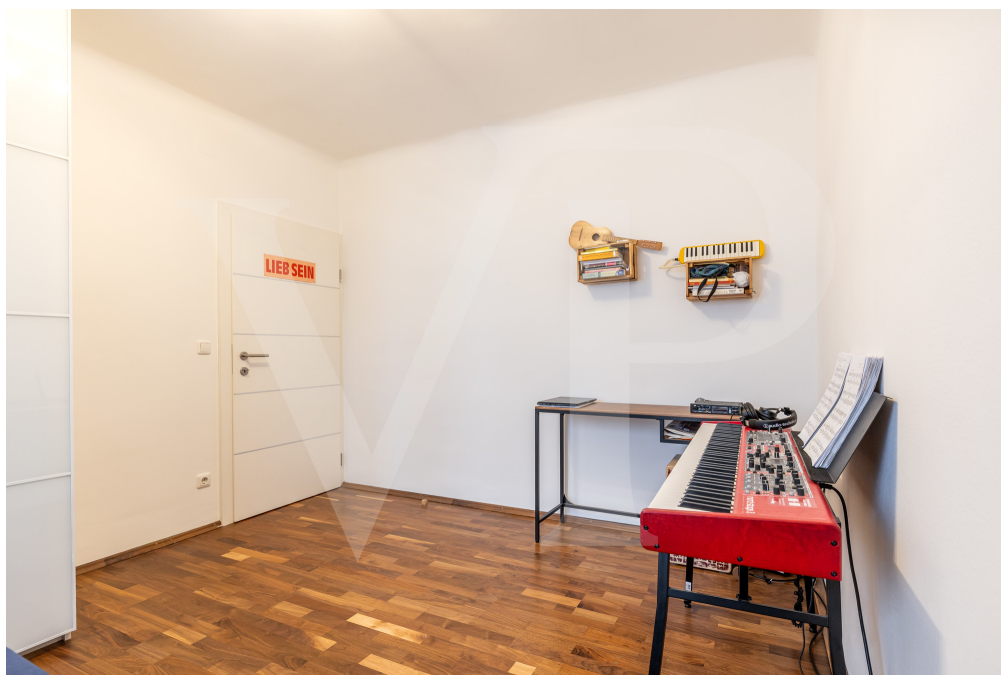
Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Una primera impresión

Objektbeschreibung: Diese großzügige 4-5 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die Einbahnstraße sorgt für Ruhe und minimiert den Verkehr, während die Nähe zur U-Bahnstation Kettenbrückengasse (Linie U4) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei der drei Schlafzimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die Immobilie setzt sich aus zwei Wohneinheiten zusammen, die bei Bedarf getrennt werden können und über 2 separate Wohnungseingänge verfügen. Die Gesamtfläche von 115 Quadratmetern ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für eine Familie oder eine Büro/Wohnungslösung. Insgesamt verfügt das Objekt über 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, 2 Bäder mit Wanne, ein separates Gäste WC, eine offene Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Vorräume und einen Abstellraum. Das größere, der beiden in den Innenhof gehenden, Schlafzimmer kann durch eine bauliche Veränderung wieder in die 2 ursprünglichen separate Zimmer umgeändert werden. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettböden, große Fenster und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche ist mittels eines breiten Durchganges mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet somit einen modernen Grundriss, der sich Ihren Bedürfnissen und Wünschen anpasst. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4). Die U-Bahnlinie U3 und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Número de propiedad: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com