

Wien, Innere Stadt

Luxus-Penthouse Nähe Karlskirche

Número de propiedad: 2023344500



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 332,64 m² • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	2023344500
Superficie habitable	ca. 332,64 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	5
Año de construcción	2018

Precio de compra	3.950.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3 % zzgl. 20% UST
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 108 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	21.10.2023		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



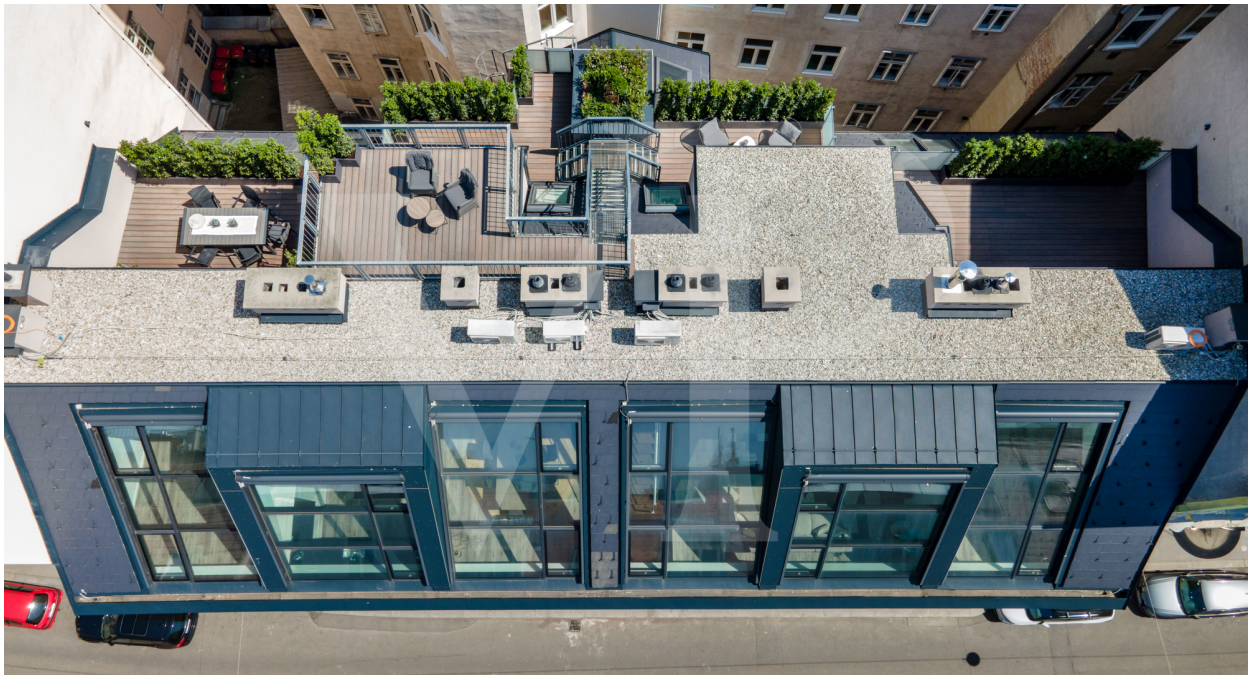
Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



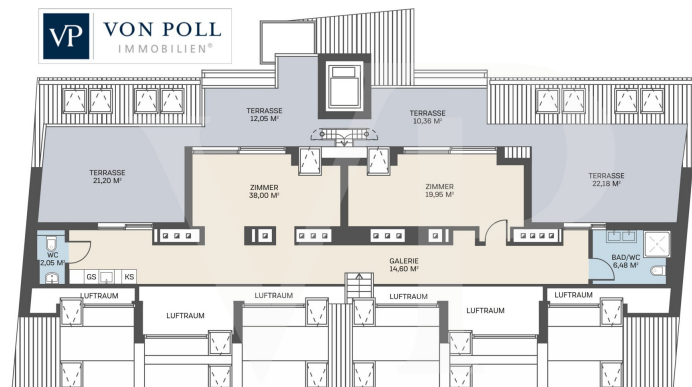
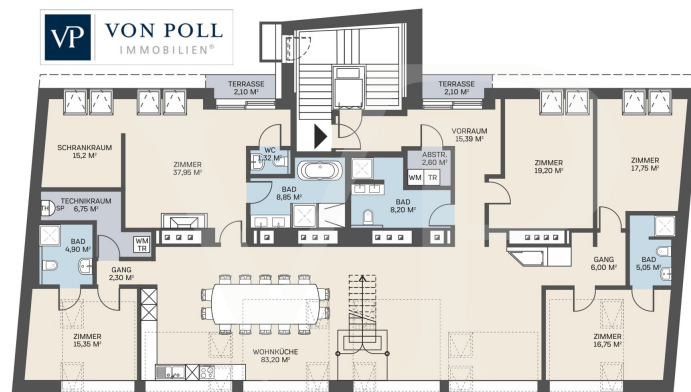
Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

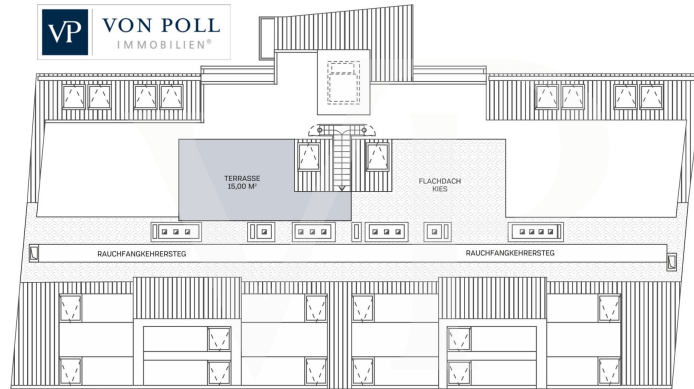
La propiedad



Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una primera impresión

Luxus Penthouse Nähe Karlskirche Herzstück der Wohnung ist die knapp 90 m² große offene Wohnküche. Die imposanten Fensterflächen vereinnahmen jeden Betrachter sofort und hinterlassen ein befreiendes Gefühl von Weite. Direkt unter dem Himmel Wiens lässt sich ganzjährig die lichtdurchflutete Atmosphäre genießen. Innen- und Außenbeschattungen sowie Klimaanlage sorgen dabei stets für eine angenehme Umgebung. Eine sanfte Unterteilung findet der Raum durch den stilvollen Treppenaufgang, der den Essbereich von der Ruhezone mit gemütlichem Holzkamin separiert. Der knapp 50m² große Masterbedroom auf der unteren Ebene erwartet Sie mit einem großen Schlafbereich, begehbarem Kleiderschrank, Bad mit Wanne und begehrter Dusche sowie einem separaten WC. Ein Gaskamin macht das Gefühl von kompromissloser Exklusivität komplett. Zwei Schlafzimmer auf dieser Ebene verfügen über die gleichen wunderschönen Fensterflächen und die Raumhöhe des Wohnbereichs, wobei das Badezimmer hier jeweils en Suite zu finden ist. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein großzügig gestaltetes Bad. Ein Technikraum sowie ein separates Gäste-WC oder Abstellraum runden das Raumangebot ab. Fünf Terrassen liefern jederzeit Schatten und Sonnenflächen, je nach Tageszeit und individuellem Bedürfnis. Die obere Terrasse erwartet Sie mit einem unverbaubaren Blick auf die Stadt. In der aktuellen Aufteilung bietet die Wohnung sieben Schlafzimmer, wobei auf der Galerieebene auch eine offene Raumgestaltung mit Homeoffice, Gym oder Bibliothek denkbar ist. Die großen Schiebetüren liefern zudem die Möglichkeit, den Übergang zu den Außenflächen fließend zu gestalten. Es besteht die Möglichkeit eine praktische zweite Küche zu installieren, alle Anschlüsse sind vorhanden. Die gesamte Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Neben der weiträumigen Küche mit High-End Geräten finden sich zahlreiche, individuell vom Tischler gefertigte Einbaumöbel. Zwei Stapelparkplätze im Eigentum mit direkter Zufahrt von der Straße sowie ein großer Kellerraum gehören ebenfalls zum Angebot. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Vielseitigkeit und dem bestechenden Raumgefühl dieses Ausnahmeobjekts inspirieren. Bei Interesse senden wir Ihnen auch gerne vorab eine 360-Grad Besichtigung zu.

Número de propiedad: 2023344500 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com