

Wien – Wien

Einfamilienhaus in Bestlage von Ober St. Veit

Número de propiedad: 2023344100



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 444 m²

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2023344100	Precio de compra	1.150.000 EUR
Superficie habitable	ca. 122 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	3% zzgl. UST
Habitaciones	6	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 71 m ²
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad



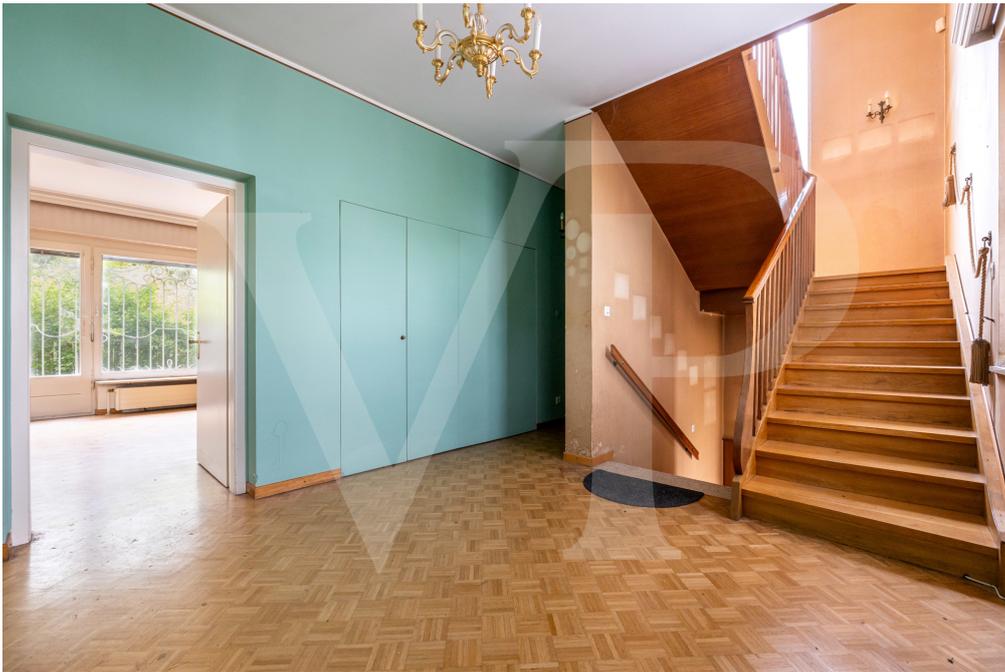
Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Planos de planta



Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Una primera impresión

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus unweit des roten Berges Das Haus bietet eine sehr zeitgemäße Aufteilung mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat, kann aber auch in den Wohnraum integriert werden. Im Erdgeschoß befindet sich noch der Vorraum und ein separates Gäste WC. Im Obergeschoß erwarten Sie aktuell 3 Schlafzimmer, wobei eines einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Hier könnte alternativ auch ein Homeoffice Platz finden. Das Bad mit Wanne sowie das separate WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Keller bietet sich reichlich Stauraum, die Möglichkeit für einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer. Das Haus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand. Es wurden aber seit ca. 1967 keine wesentlichen Arbeiten mehr durchgeführt. Besonders Elektrik, Heizung, Fenster, Dach und Bäder bedürfen einer Überarbeitung um die Liegenschaft an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Der Dachausbau ist unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten sowie der Bauordnung denkbar. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Detalles de los servicios

6 Zimmer

1 Bad

2 WC`s

Keller

Garage

Garten mit Altbaumbestand

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Todo sobre la ubicación

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Número de propiedad: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com