

Gablitz / Hochbuch

# Bauträgergrundstück in ausgezeichnetener Lage in Gablitz 3003

Número de propiedad: 20223440133



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.662 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

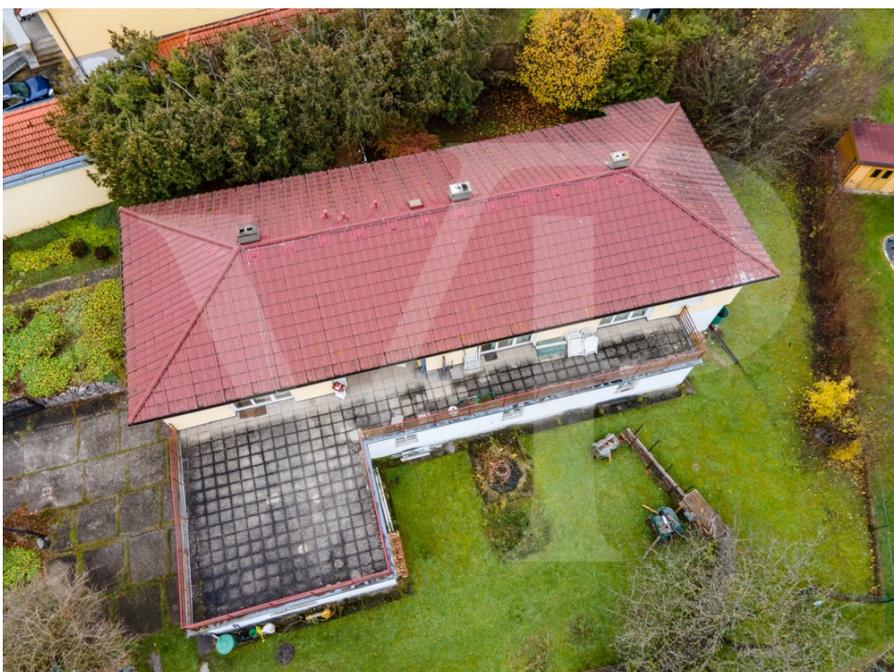
Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## De un vistazo

Número de propiedad	20223440133	Precio de compra	950.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## La propiedad



Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## La propiedad



Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## La propiedad



Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## La propiedad



Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## La propiedad



Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## La propiedad



Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## Una primera impresión

Bauträgergrundstück in ausgezeichnetener Lage in Gablitz 3003 Angeboten wird ein 1662 m<sup>2</sup> großes flaches Grundstück in verkehrsberuhigter Lage. Bei Teilung des Grundstückes (siehe Teilungsentwurf) und Abriss des Altbestandes wird eine Bebauung mit 3 Doppelhäusern und Servitut möglich. Bei Zubauten oder Neubauten finden folgende Bestimmungen Anwendung: 1. Bebauungsdichte: 30 % 2. Bebauung in offener Bauweise innerhalb der Baufluchtlinien 3. Bauklasse I und II, Gebäudehöhe max. 8,5 m 4. Mindestteilungsgröße: 550 m<sup>2</sup> Das Grundstück befindet sich im Bauland-Wohngebiet mit der Widmung 2 WE, es dürfen also max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück gebaut werden. Zusammengefasst: BW-2WE, Mindestteilungsgröße: 550 m<sup>2</sup>, max. Bebauung 30%, offene Bauweise, Bauklasse I und II Es handelt sich hier um unverbindliche Angaben. Diese wurden anhand Auskunft der zuständigen Baubehörde nach den aktuellen Bebauungsrichtlinien ermittelt. Änderungen sind vorbehalten. Lage: Das süd-ost ausgerichtete Grundstück befindet sich in zentraler Lage in Gablitz. Der Ortskern ist circa 1 Kilometer entfernt und somit fußläufig erreichbar. Die Wiener Stadtgrenze, sowie das bekannte Einkaufszentrum Auhof liegen weniger als 6 km entfernt und sind mit dem Auto in unter 10 Minuten zu erreichen. Infrastruktur: In unmittelbarer Umgebung befinden sich Haltestellen der folgenden Buslinien: Bus 451 Wien Hütteldorf Bf (Vorplatz) - Gablitz - Sieghartskirchen Bus 447 Purkersdorf / Gablitz - Ollern – Tulln Bus 448 Gablitz Hochbuch - Gablitz Hauersteig Den Bahnhof Purkersdorf erreichen Sie in wenigen Autominuten. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden.

Número de propiedad: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)