

Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

Número de propiedad: 20213440142



PRECIO DE COMPRA: 1.609.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	20213440142	Precio de compra	1.609.000 EUR
Superficie habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	3% + 20% Ust
Dormitorios	1		
Baños	1		

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad





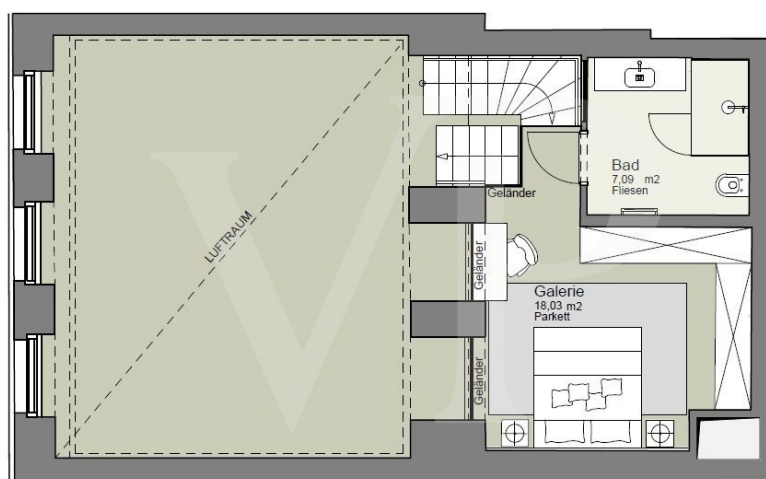
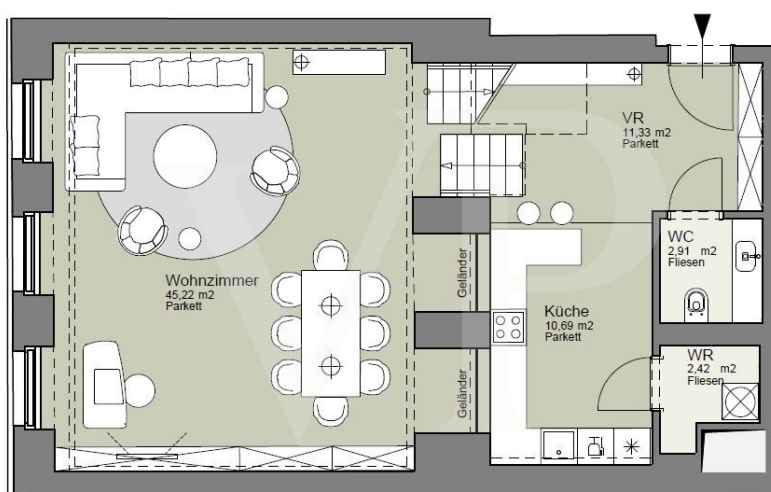
Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## Una primera impresión

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken. Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## Detalles de los servicios

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## Todo sobre la ubicación

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Número de propiedad: 20213440142 - 1010 Wien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)