

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

Número de propiedad: 20213440120



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 205.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

De un vistazo

Número de propiedad	20213440120
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio de compra	205.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	230.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	16.08.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



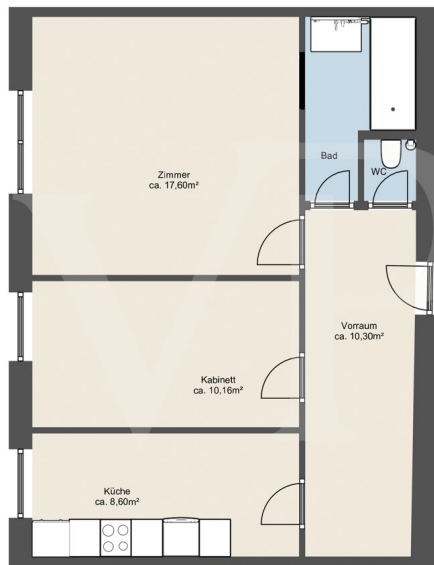
Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propiedad



Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Una primera impresión

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Detalles de los servicios

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Todo sobre la ubicación

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

Número de propiedad: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com