

Wien

Zwei-Zimmer-Wohnung in schöner Lage des 4. Bezirkes

Número de propiedad: 2020344598



PRECIO DE COMPRA: 728.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Número de propiedad | 2020344598 | Precio de compra | 728.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 62 m ² | Piso | Piso |
| Habitaciones | 2 | Comisión | provisionsfrei |
| Dormitorios | 1 | Estado de la propiedad | a estrenar |
| Baños | 1 | Método de construcción | Sólido |
| Año de construcción | 2020 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 10.05.2027 | Demanda de energía final | 34.42 kWh/m ² a |
| Fuente de energía | Gas | | |

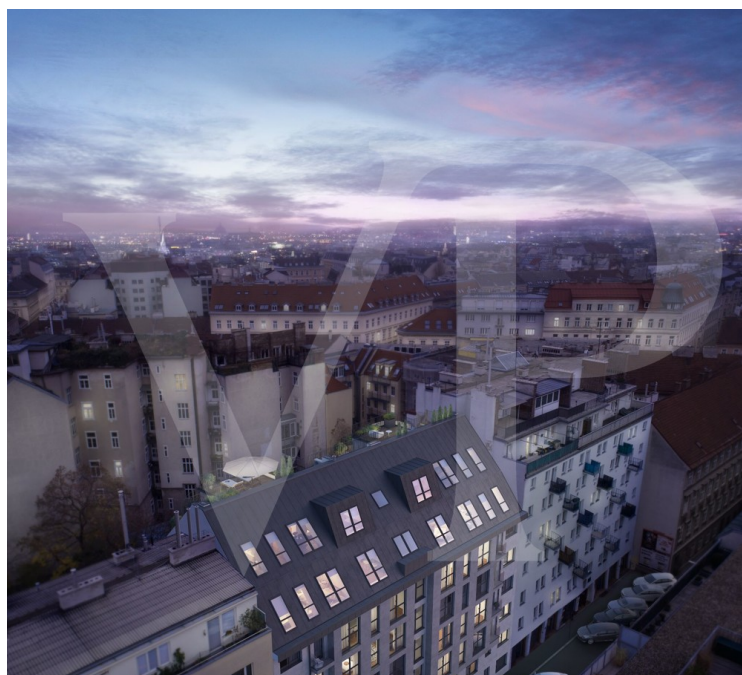
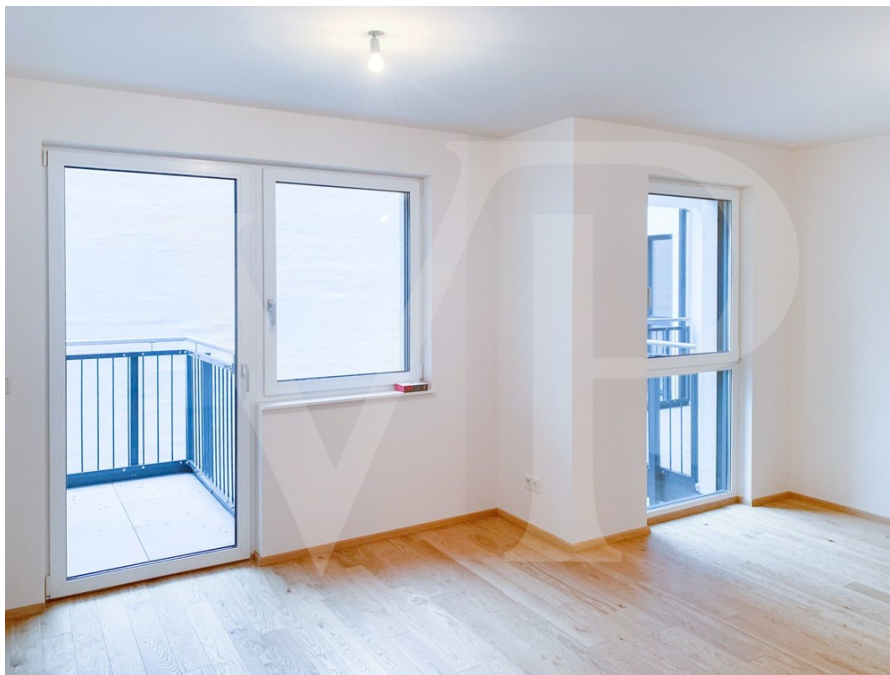
Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

La propiedad



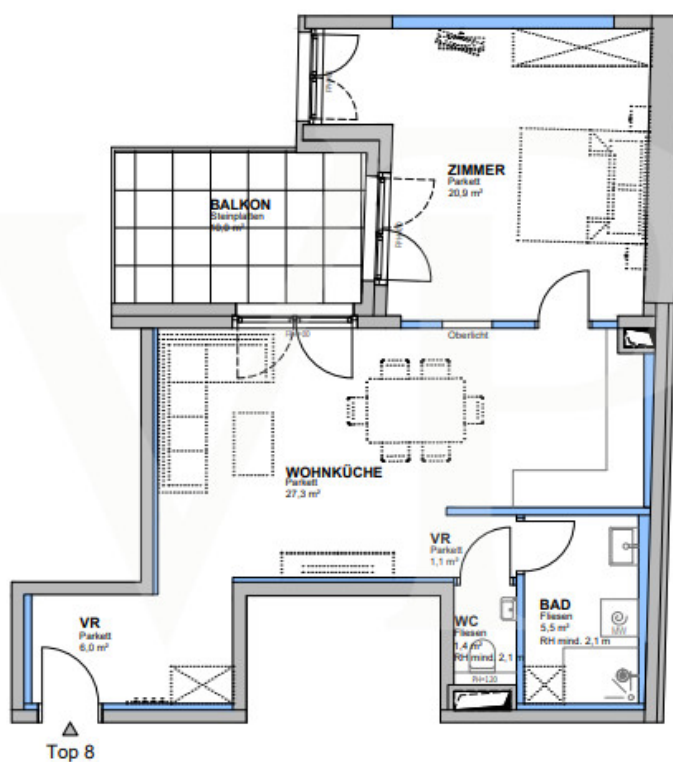
Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Una primera impresión

Diese Etagenwohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist Richtung ruhigen Innenhof ausgerichtet. Hier erwartet Sie ein Vorraum über welchen Sie in den offenen Wohnbereich mit Küche gelangen, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein separates WC. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m². Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Detalles de los servicios

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Todo sobre la ubicación

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com