

Wien

# 3-Zimmer-Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse

Número de propiedad: 2020344595



PRECIO DE COMPRA: 1.880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	2020344595	Precio de compra	1.880.000 EUR
Superficie habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	3	Comisión	provisionsfrei
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2020	Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2027	Demanda de energía final	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

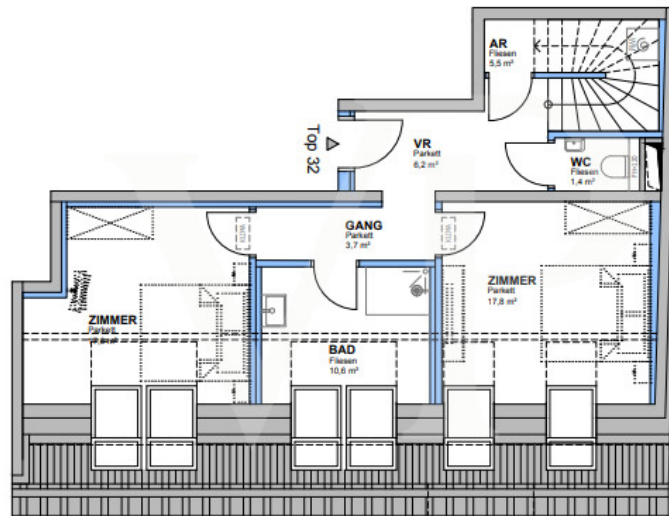
## La propiedad

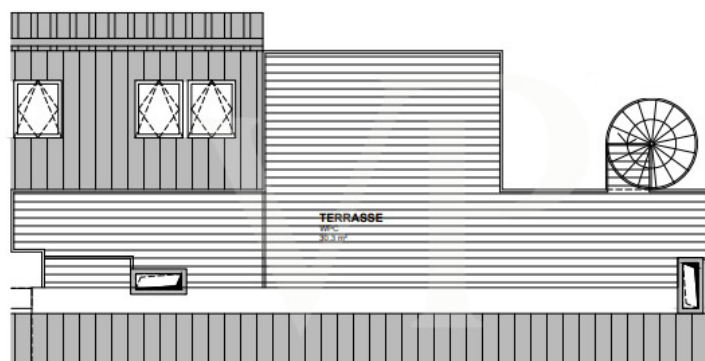
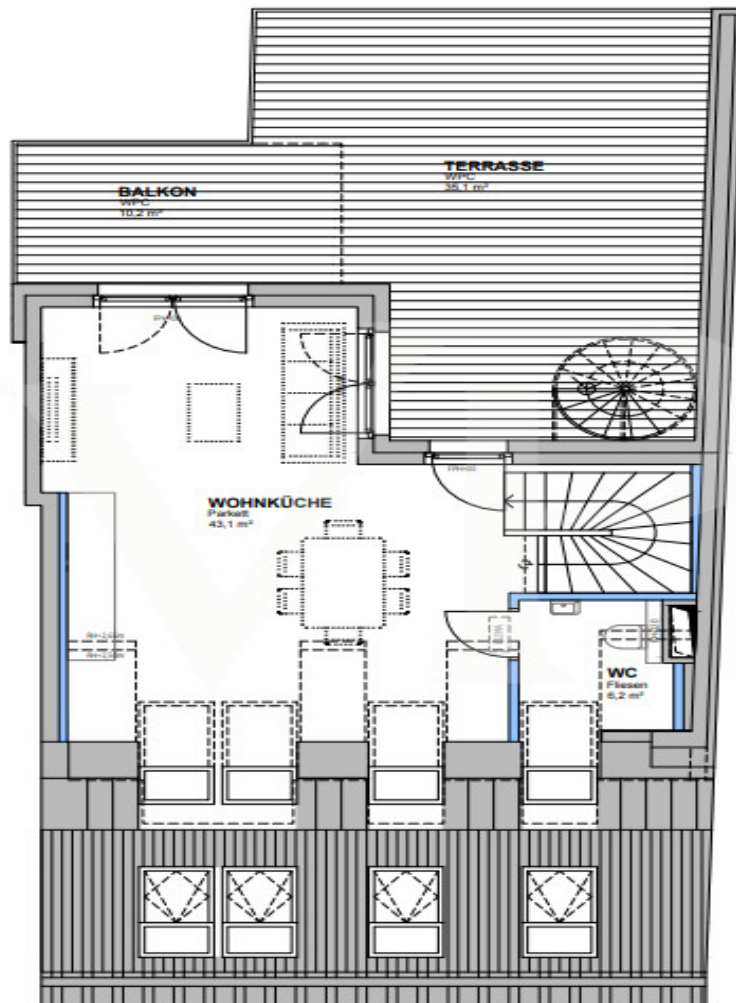




Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Una primera impresión

Zum Verkauf gelangt diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über zwei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und eine Terrasse mit Wendeltreppe über welche Sie auf die große Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m<sup>2</sup> und ca. 110 m<sup>2</sup>. Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Detalles de los servicios

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Todo sobre la ubicación

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)