

Recklinghausen

Tolles Ladenlokal in der Altstadt von Recklinghausen

Número de propiedad: 23212011



PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

De un vistazo

Número de propiedad	23212011	Comercio	Local comercial
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,00-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Habitaciones	1	Espacio total	ca. 44 m ²
Año de construcción	1990	Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	20.10.2030	Consumo de energía final	115.80 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Una primera impresión

In der beliebten Altstadt von Recklinghausen befindet sich diese attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss. Der Hauptraum ist hell und offen gestaltet, ausgestattet mit bodentiefen Fensterfronten. Zur Fläche gehört eine angrenzende kleine Küche und ein WC. Ein Kellerraum als Lagerfläche vervollständigt das Angebot. Die hohe Visibilität durch die Schaufensteranlagen und dem Standort, macht diese Immobilie zum unvermeidlichen Blickfang für Ihre gewerbliche Ausrichtung. Ob Handel, Dienstleistung, Showroom, Kunstgalerie oder Büroraum. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Detalles de los servicios

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + gepflegter Zustand
- + Kunden-WC
- + separater Kellerraum als Lagerfläche

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie befindet sich inmitten der Altstadt von Recklinghausen. Kulturmetropole, Einkaufsstadt und Bildungsstandort – all dies vereint die Stadt im nordwestlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Die historische Altstadt im Vest Recklinghausen mit ihrem imposanten Rathaus, der bekannten Engelsburg sowie der geschichtsträchtigen Petruskirche erstrahlt in gemütlichem Ambiente. Die Ruhrfestspielstadt bietet neben zahlreichen Museen auch ein vielfältiges Angebot an Veranstaltungen wie die überregional bekannten Ruhrfestspiele oder das gemütliche Weinfest in der Altstadt. Attraktive Ausflugsziele sind unter anderem der Tierpark, das Planetarium und die Halde Hoheward mit viel Grün und einem atemberaubenden Ausblick. Recklinghausen ist durch das hervorragende Autobahnnetz aus allen Städten, wie auch vom Flughafen Düsseldorf schnell zu erreichen und beliebt bei mittelständischen Unternehmen.

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.10.2030. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Funda Sadin

Königswall 22 Recklinghausen
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com