

Weißenfels

# Wohn- und Geschäftshaus in Weißenfels

Número de propiedad: 24342010\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 228 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 356 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## De un vistazo

Número de propiedad	24342010_2
Superficie habitable	ca. 228 m <sup>2</sup>

Precio de compra	1.550.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 1.160 m <sup>2</sup>
Superficie comercial	ca. 932.66 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 1160 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## La propiedad



Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## La propiedad



Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## La propiedad



Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Una primera impresión

Entdecken Sie dieses einzigartige Architektenhaus, welches durch die vielfältig nutzbaren und durchdachten Grundrisse besticht. Dieses Objekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Flächen maximal auszunutzen, sodass Sie sowohl großzügige Wohnräume als auch funktionale Bereiche genießen können. Bei der Konstruktion wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien und Elemente verwendet, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Trotz der modernen Bauweise fügt sich die Immobilie harmonisch in die bestehende Struktur der Stadt ein und trägt so zur Attraktivität des Stadtbildes bei. Erleben Sie zeitgemäßes Wohnen in einem Umfeld, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Detalles de los servicios

- Aufzüge (1 Jahr alt)
- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas



Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Todo sobre la ubicación

Weißenfels liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Burgenlandkreis, etwa 20 Kilometer nordwestlich von Halle (Saale) und rund 40 Kilometer südlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die A9 und die B91, sowie den Bahnhof, der Verbindungen zu Halle und Leipzig bietet. Historisch bekannt für ihre Textilindustrie, ist Weißenfels heute vor allem für Handel und Dienstleistungen bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Weißenfels und die St. Afra Kirche. Kurz gesagt: Eine historische Stadt in einer landschaftlich schönen Region, gut erreichbar und mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.

Número de propiedad: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)