

Merseburg

Wohn- und Geschäftshaus in Merseburg

Número de propiedad: 24342010_1



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 446 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 291 m²

Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

De un vistazo

Número de propiedad	24342010_1	Precio de compra	1.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 446 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Año de construcción	1995	Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 897 m ²
		Superficie comercial	ca. 451 m ²
		Superficie alquilable	ca. 897 m ²

Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La propiedad



Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La propiedad



Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La propiedad



Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Una primera impresión

Moderne Wohn- und Geschäftsräume: Ihr neues Immobilienobjekt in erstklassiger Lage. Dieses zeitgemäße Wohn- und Geschäftshaus kombiniert modernen Komfort mit urbaner Anbindung und liegt nördlich der Merseburger Innenstadt. Das gepflegte, unterkellerte Gebäude bietet allen Mietern praktische Abstellmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über ein elegantes und einladendes Treppenhaus, das den besonderen Charme des Hauses betont. In der Umgebung stehen zahlreiche Anwohnerparkplätze zur Verfügung, die mit einem Anwohnerparkausweis genutzt werden können, was für eine angenehme Parksituation sorgt. Ein Ort, der Komfort, Design und zentrale Lage perfekt vereint.

Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Detalles de los servicios

- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Todo sobre la ubicación

Merseburg liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Saalekreis, etwa 20 Kilometer südlich von Halle (Saale) und rund 35 Kilometer nordwestlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist gut erreichbar über die A9 sowie die B91. Auch der Bahnhof Merseburg bietet gute Anbindungen an den regionalen Verkehr. Merseburg ist bekannt für das Schloss Merseburg und den Merseburger Dom, zwei bedeutende historische Bauwerke. Die Stadt hat eine lange Geschichte und war einst ein Zentrum des Mittelalters und der Industrialisierung. Heute ist sie vor allem durch Chemieindustrie und Forschungseinrichtungen geprägt. Zusammengefasst: Merseburg ist eine historisch bedeutende Stadt in einer verkehrsgünstigen Lage, bekannt für ihre Architektur und industrielle Tradition

Número de propiedad: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com