

Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

SECRET DEAL ! Mehrfamilienhaus in Böhlitz- Ehrenberg

Número de propiedad: SP587



PRECIO DE COMPRA: 3.675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.300 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m²

Número de propiedad: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

De un vistazo

Número de propiedad	SP587
Superficie habitable	ca. 1.300 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	2018

Precio de compra	3.675.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 1.500 m ²
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Una primera impresión

- Baujahr 2018 - ruhig gelegener Neubau - 13 moderne hochwertige WE - 1 moderne Gewerbeeinheit 60 m² (Werbeagentur) - Wohnungsgrößen zwischen ca. 50 - 140 m² - barrierefreies Wohnen - Fußbodenheizung in allen Räumen - Parkettböden in den Wohnbereichen - moderne helle Fliesen in den Bädern - Keller - Aufzug - alle WE verfügen über Balkone oder Terrassen -14 Garagen/Stellplätze - Fahrradstellplätze

Número de propiedad: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Todo sobre la ubicación

Dieses urbane Wohnensemble in Leipzig – Böhlitz-Ehrenberg befindet sich im (Alt-) Westen von Leipzig und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen zum Wohnen und Leben durch seine naturnahen Siedlungen. Die städtischen Grünflächen, der westliche gelegene Kulkwitzer See und der Auwald sind Beispiele von vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte alles ist in fußläufiger Entfernung oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahnlinie S1, sowie die Straßenbahnlinie 7 bringt Sie bequem in die Leipziger Innenstadt und darüber hinaus. Die Autobahnauffahrt zur A9 und A14, sowie der Flughafen Leipzig/ Halle sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Número de propiedad: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com