

Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

# Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Leipzig

*Número de propiedad: YQ568*



**PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 556,3 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## De un vistazo

Número de propiedad	YQ568	Precio de compra	830.000 EUR
Superficie habitable	ca. 556,3 m <sup>2</sup>	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
		Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 556 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 556 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## La propiedad



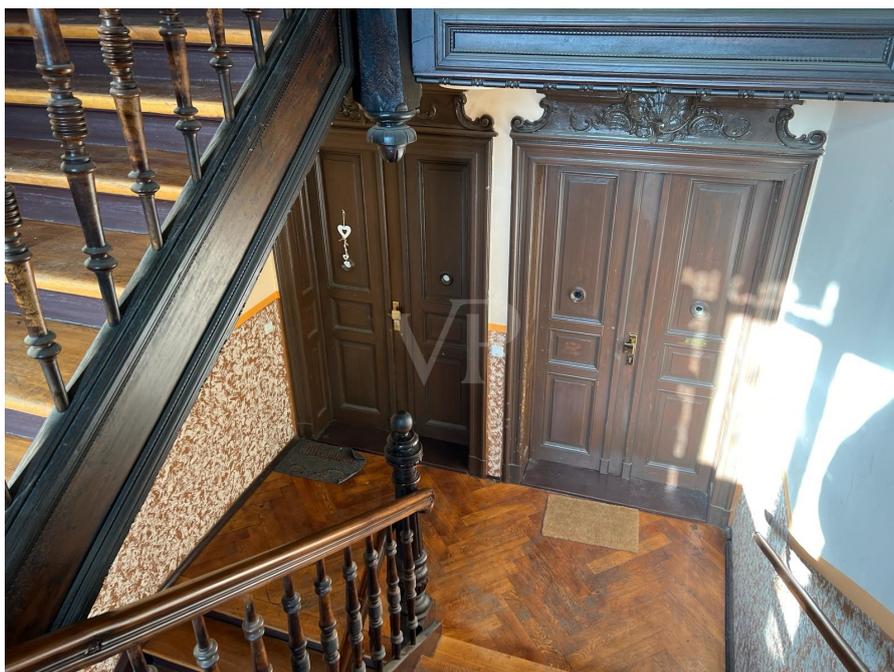
Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## La propiedad



Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## La propiedad



Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## La propiedad



Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein attraktives Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 voll vermieteten Wohneinheiten. Die Immobilie bietet modernen Wohnkomfort auf allen Etagen und besticht durch ihre durchdachte Ausstattung. Die Wohnungen sind alle mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Zur effizienten Beheizung der Wohnungen sorgt eine Gas-Zentralheizung, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die Ausbaureserve von etwa 100 Quadratmetern im Dachgeschoss. Diese Fläche bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur weiteren Nutzung oder Erweiterung des Wohnraums, ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Bitte beachten Sie, dass die Immobilie keine Balkone umfasst. Dennoch überzeugt sie durch ihre insgesamt durchdachte Ausstattung und die hervorragende Vermietbarkeit, was sie zu einer soliden Investition macht. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## Detalles de los servicios

- Voll vermietet
- Laminat in den Wohnungen
- Fliesen in den Bädern
- Gas Zentral Heizung
- 100 qm Ausbaureserve im DG

Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Leipziger Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld. Neustadt-Neuschönefeld schließt unmittelbar an das Grafische Viertel und damit auch die Leipziger Innenstadt an. Die Bahnhofsnähe und die gute Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 7 und 8, sind weitere Vorteile dieses Stadtteils. Durch die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Schulen, sind die Einwohner sehr gut versorgt. Außerdem besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A14, A9 und die Bundesstraße B2. Neustadt-Neuschönefeld ist ein faszinierendes Leipziger Stadtviertel, das Abwechslung verspricht und neue Blicke auf die Stadt ermöglicht. Ob afrikanisch oder chinesisch, türkisch oder deutsch - wer "Multikulti" mag, vereinigt mit der Nähe zu grünen Landschaften, wird Neustadt-Neuschönefeld lieben.

Número de propiedad: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)