

Altenburg

# Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Número de propiedad: 22342009



PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 907 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## De un vistazo

Número de propiedad	22342009	Precio de compra	570.000 EUR
Superficie habitable	ca. 370 m <sup>2</sup>	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
		Comisión	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie alquilable	ca. 806 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## La propiedad



Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## La propiedad



Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## La propiedad



Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## Una primera impresión

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen: Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze. Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen. Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## Detalles de los servicios

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3



**Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg**

## Todo sobre la ubicación

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands. Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km. Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembelbereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)