

Radebeul

Wohn- und Geschäftshaus in Radebeul

Número de propiedad: RK888



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 934,97 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.053 m²

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

De un vistazo

Número de propiedad	RK888	Precio de compra	2.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 934,97 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Año de construcción	1896	Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 1.275 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie comercial	ca. 340.3 m ²
		Superficie alquilable	ca. 1275 m ²

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



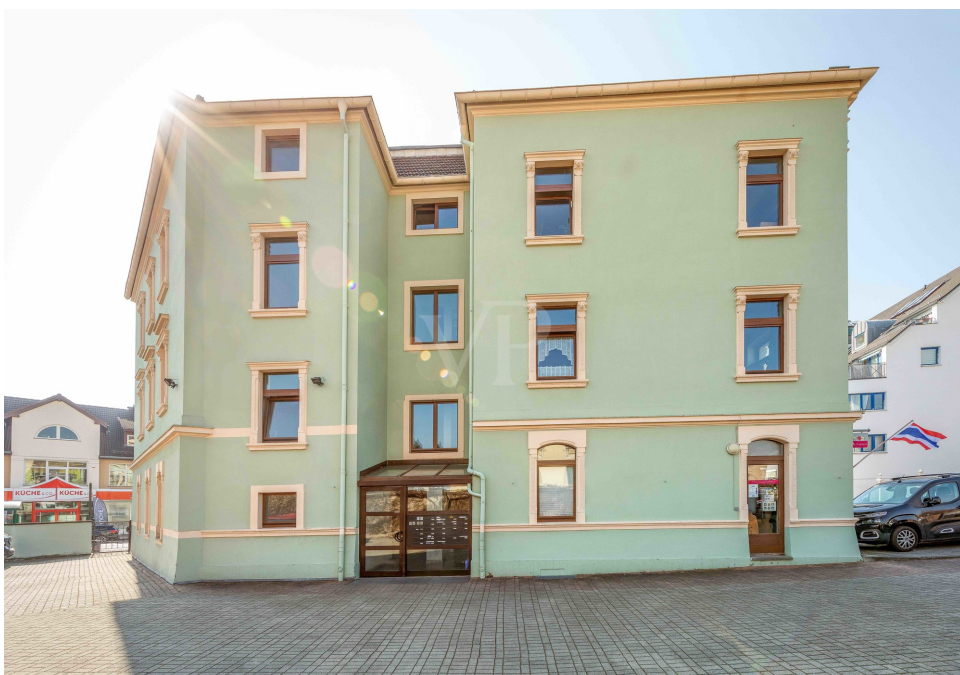
Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

Una primera impresión

Sie sind auf der Suche nach einem Investitionsobjekt, welches sich aufgrund der langfristigen Vermietung der Wohn- aber vor allem auch der Gewerbeeinheiten auszahlt? Dann ist dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus in 1 A Lage von Radebeul hervorragend für Ihre Kapitalanlage geeignet. Erbaut wurde das Gebäude um 1896 in einer 3-geschossigen Bauweise, vollunterkellert. Eingebettet zwischen Haupt- und Nebenstraße befindet sich das Gebäude auf einem Eckgrundstück. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 1.053 m² sowie einer vermietbaren Wohn- und Gewerbefläche von ca. 1.257 m², aufgegliedert in 18 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten, bietet diese Immobilie ausreichend Potenzial für einen langfristigen Invest.

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

Detalles de los servicios

- Denkmalschutz
- Gute Wohn- und Geschäftslage
- Saniert/ modernisiert
- Sehr gute Infrastruktur
- Geeignet als Kapitalanlage
- Mietsteigerungspotenzial
- 18 PKW Stellplätze

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

Todo sobre la ubicación

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Número de propiedad: RK888 - 01445 Radebeul

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com