

Leipzig / Leutzsch

# Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

Número de propiedad: 20342017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## De un vistazo

Número de propiedad	20342017	Precio de compra	800.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La propiedad





Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La propiedad





Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La propiedad



Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La propiedad



Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Una primera impresión

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m<sup>2</sup>. Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.



Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt. Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

Número de propiedad: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)