

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

# Fabrikgelände in Trebsen bei Leipzig

*Número de propiedad: HP654*



PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 44.937 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## De un vistazo

|                     |       |                                      |   |
|---------------------|-------|--------------------------------------|---|
| Número de propiedad | HP654 | Precio de compra                     | 2.200.000 EUR   |
|                     |       | Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Inmueble para uso residencial y comercial   |
|                     |       | Comisión                             | Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
|                     |       | Espacio total                        | ca. 16.000 m <sup>2</sup>   |
|                     |       | Estado de la propiedad               | con proyecto  |
|                     |       | Superficie alquilable                | ca. 16000 m <sup>2</sup>  |

Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## La propiedad



Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Una primera impresión

Das Angebot umfasst ein unsaniertes denkmalgeschütztes (Denkmal AFA)  
Fabrikanwesen in der Peripherie von Leipzig.

Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Detalles de los servicios

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig. Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km  
Entfernung nach Dresden 85.7 km



Número de propiedad: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)