Berlin

Attraktives Ladenlokal in Berlin-Kaulsdorf

Número de propiedad: 24343168

PRECIO DEL ALQUILER: 1.690 EUR

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	24343168

Precio del alquiler	1.690 EUR
Costes adicionales	314 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Espacio total	ca. 111 m²
Espacio utilizable	ca. 111 m²
Superficie comercial	ca. 111.77 m²
Superficie alquilable	ca. 111 m²

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

Datos energéticos

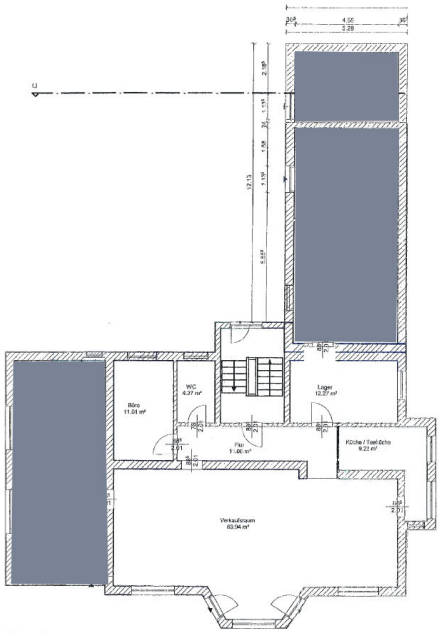
Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

La propiedad

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

Una primera impresión

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Berlin- Hellersdorf bietet auf insgesamt ca. 111,77 m² im Erdgeschoss ein großzügiges Raumkonzept und hervorragende Voraussetzungen für diverse Geschäftszwecke. Die Fläche umfasst einen weitläufigen Verkaufsraum , ergänzt durch ein praktisches Büro, WC sowie eine Teeküche. Das Gebäude wurde umfassend gedämmt, was für eine bessere Energieeffizienz und geringe Betriebskosten sorgt. Durch die moderne Dämmung profitieren Mieter von einem verbesserten Raumklima sowie nachhaltig reduzierten Heizkosten. Zusätzlich stehen auf dem Innenhof drei Stellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf separat angemietet werden können. This versatile commercial space in Berlin-Hellersdorf offers a generous space concept and excellent conditions for various business purposes on a total of approx. 111.77 m² on the ground floor. The space comprises a spacious sales room, supplemented by a practical office, WC and a kitchenette. The building has been extensively insulated, which ensures better energy efficiency and low operating costs. Thanks to the modern insulation, tenants benefit from an improved indoor climate and sustainably reduced heating costs. There are also three car parking spaces available in the inner courtyard, which can be rented separately if required.

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

Detalles de los servicios

- Barrierefreier Zugang zum Haupteingang, ideal für eine angenehme Erreichbarkeit
- Flexible Raumgestaltung mit klar definierten Bereichen für Verkauf, Büro und Lager
- Separate Teeküche und ein Sanitärbereiche für eine komfortable Nutzung
- Drei Stellplätze auf Anfrage verfügbar
- Barrier-free access to the main entrance, ideal for convenient accessibility
- Flexible interior design with clearly defined areas for sales, office and storage
- Separate kitchenette and sanitary facilities for convenient use
- Three parking spaces available on request

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Bereich von Berlin Mahlsdorf und eignet sich sowohl für den Einzelhandel als auch für Handwerks- oder Dienstleistungsbetriebe. Durch die Lage in einem Wohn- und Geschäftsgebäude profitieren Sie von einem vielfältigen Kundenkreis und einer hohen Sichtbarkeit. Mahlsdorf ist bekannt für seine ruhige Wohnlage mit gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die Chemnitzer Straße ist eine verkehrsgünstig gelegene Straße, die durch eine Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern geprägt ist und somit ein lebendiges Umfeld bietet. In der Nähe befinden diverse Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote sowie Dienstleistungsbetriebe, die für eine gute Kundenfrequenz sorgen. The property is located in a well-connected area of Berlin Mahlsdorf and is suitable for both retail and craft or service businesses. Thanks to its location in a residential and commercial building, you benefit from a diverse clientele and high visibility. Mahlsdorf is known for its quiet residential location with good connections to the city centre. Chemnitzer Straße is a conveniently located street characterised by a mixture of residential and commercial buildings and thus offers a lively environment. There are various shopping facilities, restaurants and service companies in the neighbourhood, which ensure good customer frequency.

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24343168 - 12621 Berlin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlín - Comercial
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com