

Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die ideale Alternative zur Eigentumswohnung ...

Número de propiedad: 23389018-1



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 225.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

De un vistazo

Número de propiedad	23389018-1
Superficie habitable	ca. 152 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	225.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	264.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.10.2033	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



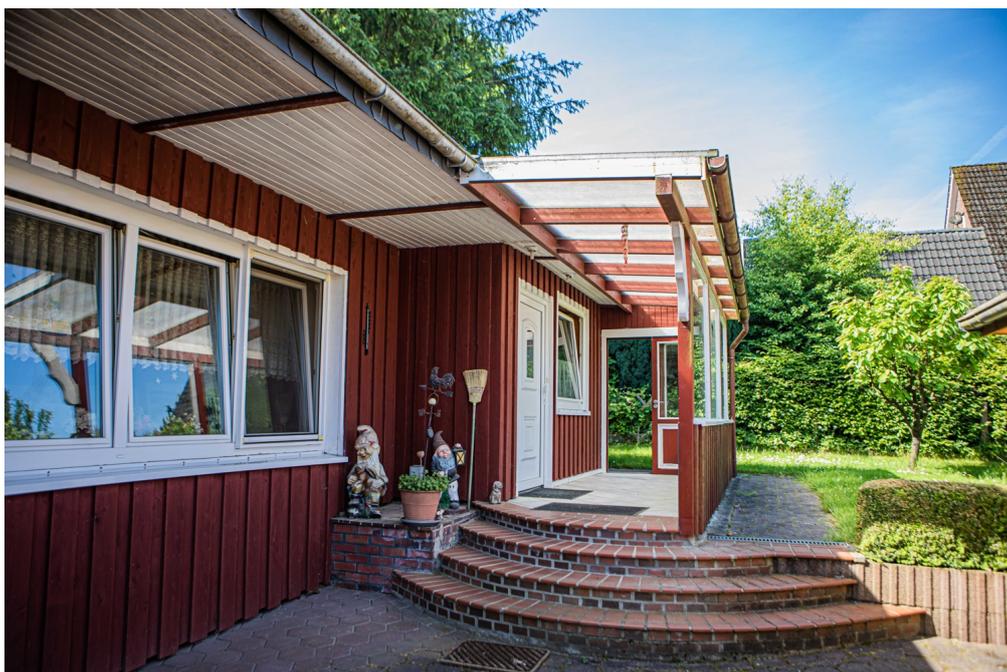
Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

La propiedad



Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Una primera impresión

... und genau das Richtige für alle, die sich verkleinern und den direkten Nachbarn aussuchen möchten - klein, zentral und mit ganz viel Potenzial! Egal, ob als Altersruhesitz, Mehrgenerationenwohnen oder Zweitwohnsitz, hier wird wirklich jeder fündig und erhalten Sie zwei Häuser zu einem Preis! Auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück befinden sich die beiden Gebäude aus den 60er Jahren mit nahezu gleicher Wohnfläche und Zimmeranzahl. Jeweils drei Zimmer und ca. 76 m² warten nur darauf, ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden. Bei beiden Häusern befinden sich alle Räume des täglichen Lebens im Erdgeschoss, sodass Sie dem Alter ganz entspannt entgegenblicken können. Das Vorderhaus verfügt zusätzlich über einen Dachboden und Teilkeller, sodass hier ausreichend Abstellmöglichkeiten gegeben sind. Mit Carport und Garage wurde auch an die Fahrzeuge gedacht. Im Laufe der Jahre wurden an den Immobilien u. a. folgende Arbeiten ausgeführt: - Erneuerung von Boden- und Wandbelägen - Erneuerung der Dacheindeckung - Erneuerung der Fenster - Erneuerung der Heizung - Sanierung der Bäder Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich begeistern!

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Detalles de los servicios

Highlights:

- Zwei Häuser
- Zentrale Lage
- Durchdachte Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand
- Bisher durchgeführte Modernisierungen, Renovierungen, Sanierungen
- Überdachte Terrassen
- Teilkeller
- Carport
- Garage

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Todo sobre la ubicación

Der idyllische Ort Bad Bederkesa ist ein Ortsteil der Stadt Geestland, Luftkurort sowie Moorheilbad und liegt im nördlichen Elbe-Weser-Dreieck, ca. 20 km östlich von Bremerhaven. Der ca. 200 Hektar große Moorsee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die abwechslungsreiche Natur begeistern nicht nur über 5.500 Einwohner, sondern auch Jahr für Jahr zahlreiche Besucher. Mit einem Sportboothafen, einem Kurpark, mehreren Denkmälern, Museen und Vereinen sowie der Moortherme bietet Bad Bederkesa ein breites Angebot an Aktivitäten. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Bad Bederkesa. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie der Ortskern sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 264.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com