

Detmold

# Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage!

*Número de propiedad: 24292022*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 909 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## De un vistazo

Número de propiedad	24292022
Superficie habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	298.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	25.04.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	316.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## La propiedad



Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## La propiedad



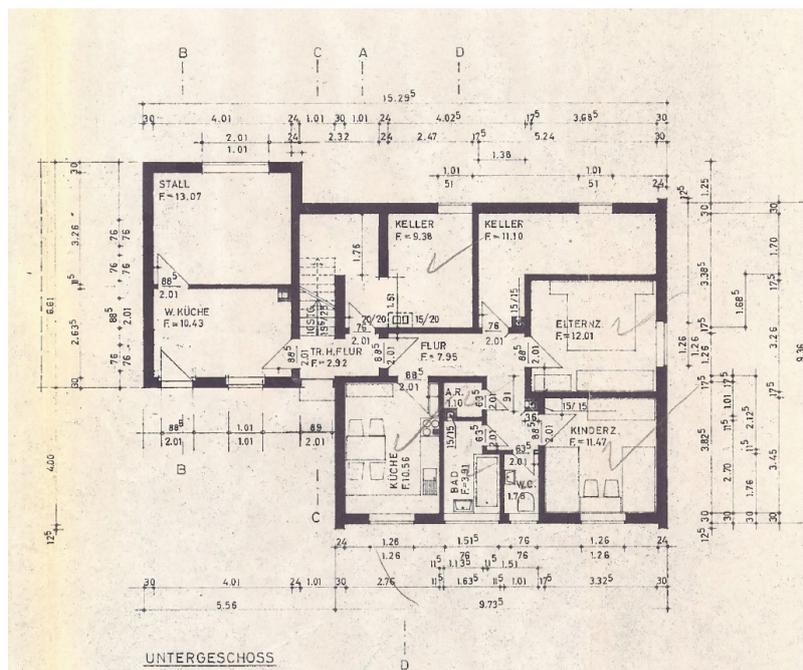
Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## La propiedad



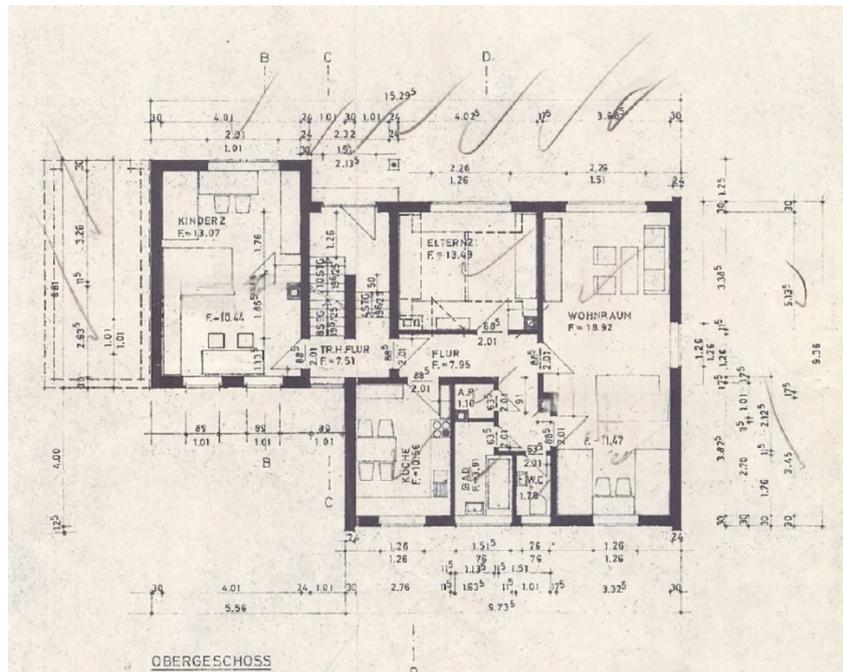
Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## La propiedad



Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

# La propiedad



Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## Una primera impresión

Das renovierungsbedürftige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 909 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 1964 erbaut und befindet sich in einem Wohngebiet mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Garage und ein Carport bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Im Jahr 2015 wurde eine Modernisierung durchgeführt, bei der eine neue Heizung installiert wurde. Die Heizungsart ist eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme im gesamten Haus sorgt. Zusätzlich wurde 2012 ein neuer Außenanstrich vorgenommen, der dem Haus ein frisches Aussehen verleiht. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach, aber funktional. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die dem Haus eine gemütliche Atmosphäre verleiht und zum Entspannen im Freien einlädt. Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und ist ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet genügend Platz für eine individuelle Gestaltung nach den eigenen Bedürfnissen. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für Möbel und persönliche Gegenstände. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Ausflügen in die Natur ein. Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus eine solide Basis für eine Familie, die auf der Suche nach einem renovierungsbedürftigen Eigenheim ist und gerne nach eigenen Vorstellungen gestalten möchte. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause schaffen, das den Bedürfnissen einer Familie perfekt entspricht.

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## Detalles de los servicios

- frei stehendes Einfamilienhaus
- Einzelgarage
- Carport
- Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- EBK
- Wirtschaftsraum
- Vorratskammer

**Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold**

## Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses moderne Einfamilienhaus liegt im schönen Ortsteil Vahlhausen. Hier wohnen Sie ruhig, mit einer guten Verkehrsanbindung.

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 316.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24292022 - 32760 Detmold

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)