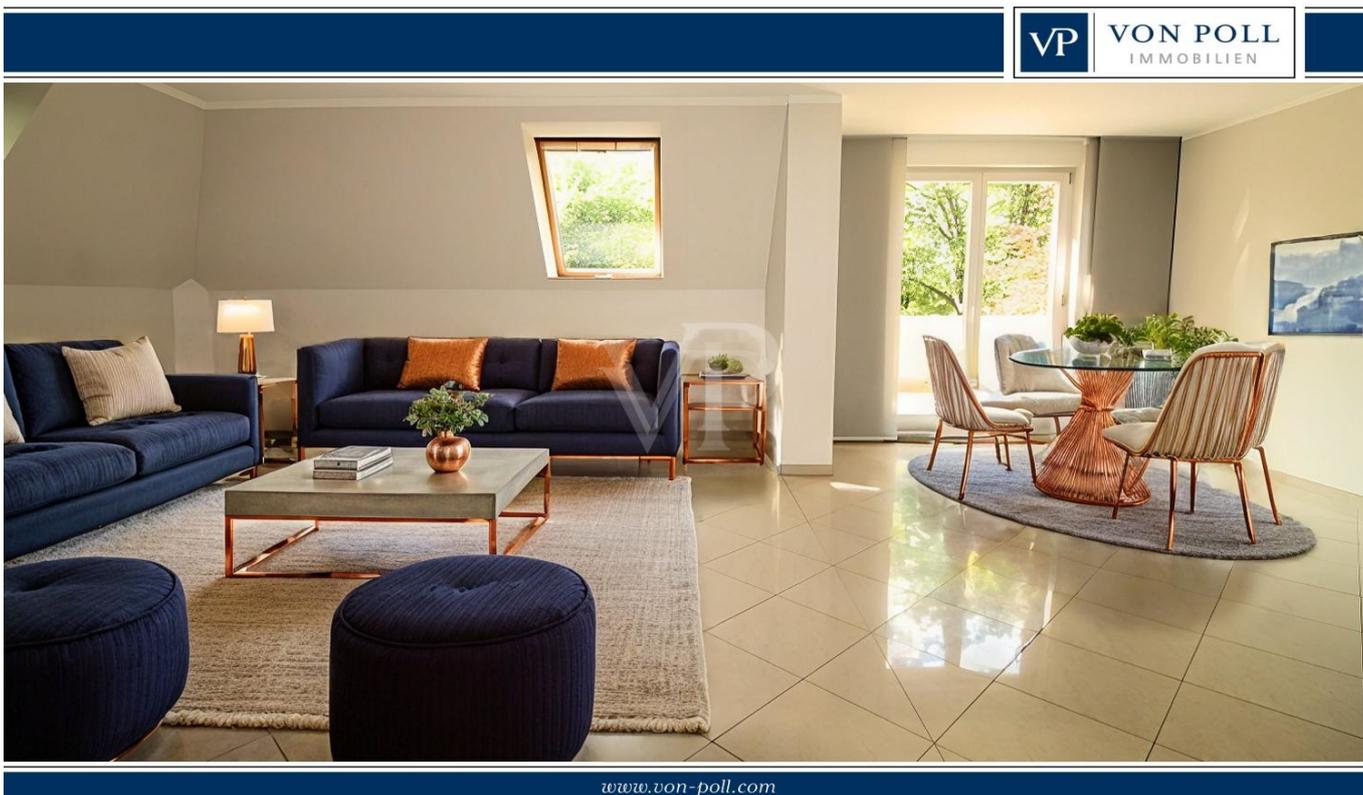


Cottbus – Schmallwitz

Exklusive 4-Raum-Wohnung mit moderner Einbauküche und zwei Balkonen in beliebiger Lage

Número de propiedad: 24317040



PRECIO DEL ALQUILER: 1.350 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmellwitz

De un vistazo

Número de propiedad	24317040	Precio del alquiler	1.350 EUR
Superficie habitable	ca. 145 m ²	Costes adicionales	450 EUR
Piso	2	Piso	Dúplex
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2021
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2004	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmellwitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	118.96 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	04.12.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



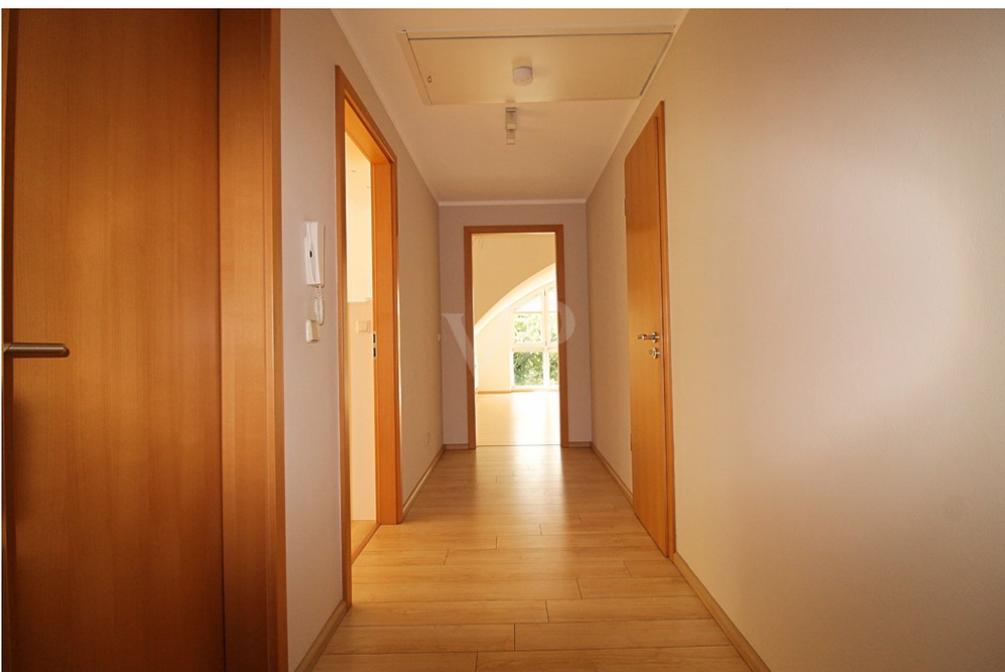
Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



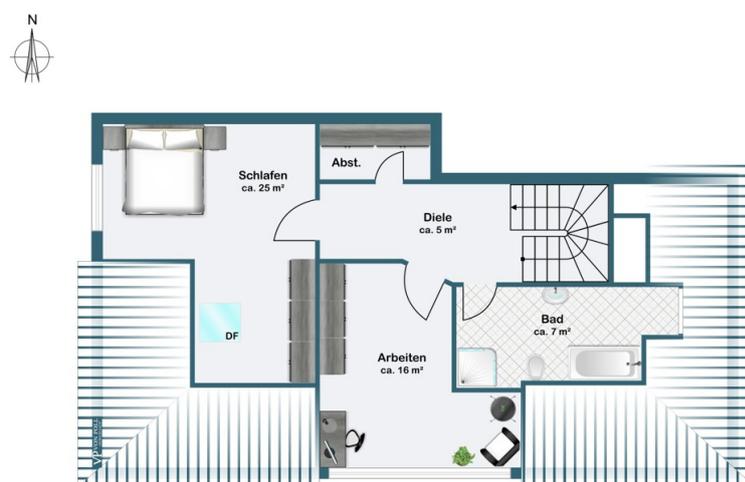
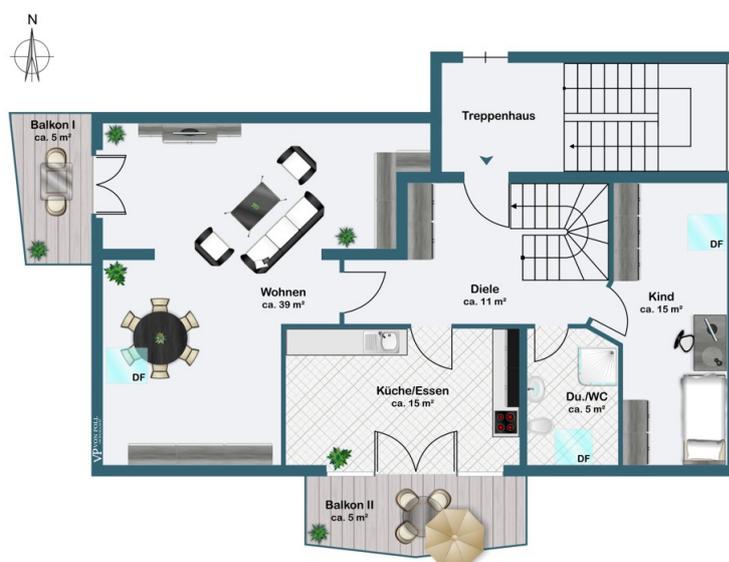
Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmellwitz

Una primera impresión

Diese moderne und attraktive 4-Raum-Maisonettewohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Mehrfamilienhaus in beliebter Lage im Stadtteil Altschmellwitz. Das Haus umfasst acht Wohneinheiten. Die Einheit liegt im 2. OG und erstreckt sich über eine innenliegende Treppe bis in das Dachgeschoss. Der Eingangsbereich der Wohnung ist großzügig gehalten und bereits mit einem Einbauschränk für Kleidung versehen. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen nach Osten ausgerichteten Balkon. In südlicher Richtung befindet sich das großzügige Wohnzimmer, welches ebenfalls über einen Balkon verfügt. Ein Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein weiteres Zimmer liegen ebenfalls in diesem Geschoss. Über eine offene Holzterrasse ist das Dachgeschoss zu erreichen. Hier befinden sich zwei große und helle Wohn/- bzw. Schlafräume, das Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein Abstellraum. Die Ausstattung der Wohnung ist gehoben, Hochglanzfliesen im Naturton bzw. Laminat dienen als Bodenbeläge. Die Wohnung wird an die neuen Mieter renoviert übergeben. Die Bäder sind äußerst geschmackvoll gestaltet und verfügen jeweils über ein Fenster. Die Maisonettewohnung überzeugt durch das Platzpotenzial, den modernen und neuwertigen Zustand, eine moderne Einbauküche sowie durch die hervorragende Lage. Ein Stellplatz im Hof kann zusätzlich zu einem Preis von 40€/Monat angemietet werden.

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

Detalles de los servicios

- komfortable und helle Maisonettewohnung im 2.OG sowie DG
- offene Holzterasse in das Dachgeschoss führend
- hochwertige Glanzfliesen im Naturton sowie Laminat als Bodenbeläge
- vorrangig Fußbodenheizung, Zentralheizung in den Wohnräumen im DG
- zwei Bäder mit Fenster, Einbaumöbel vorhanden
- große Küche mit modernen Einbauküche ausgestattet
- elektrische Jalousien an den Balkonausgängen
- Sonnenschutzrollos an den Dachfenstern vorhanden
- Gegensprechanlage auf beiden Wohnebenen
- Stellplatz im Hof anmietbar

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in beliebter und angenehm ruhiger Wohnlage im Stadtgebiet Cottbus. Kindergärten sowie ein Gymnasium befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Stadtkern erreicht man fußläufig in ca. 15 Minuten. Cafés, Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten liegen nahe der Wohnung. Busverbindungen sowie die ausgebauten Radwege in Richtung Spreewald sind schnell erreichbar.

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 118.96 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24317040 - 03044 Cottbus – Schmallwitz

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26 Cottbus
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com