

Cottbus – Ströbitz

Erstbezug nach Sanierung - Moderne 2-Raum- Wohnung in Ströbitz

Número de propiedad: 24317022



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 470 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

De un vistazo

Número de propiedad	24317022
Superficie habitable	ca. 57 m ²
Ocupación a partir de	01.08.2024
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 25 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	198.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.07.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propiedad



Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Una primera impresión

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Parteien und wurde im Jahr 2024 vollständig modernisiert. Die Wohnung bietet ein gemütliches und modernes Zuhause in beliebter Lage. Das Objekt vermittelt einen sehr gepflegten Eindruck. Über den Treppenflur gelangt man in das 1. Obergeschoss. Vom Flur der Wohnung ist rechtsseitig die ausreichend große Küche zu betreten. Dahinter befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit viel Lichteinfall. Links vom Eingang liegt das komplett modernisierte Bad mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Duschwanne und WC. Die Fliesen sind in modernem Grauton gehalten. Das Schlafzimmer ist durch die Ausrichtung in den Hofbereich angenehm ruhig. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum - ideal für Schuhe oder Putzuntensilien. Der Waschmaschinenanschluss ist in der Küche installiert. In den Wohnräumen ist Parkett vorhanden, welches im Zuge der Modernisierung aufgearbeitet wurde. Die Küche wurde mit Vinylparkett in Holzoptik ausgelegt, das Bad ist gefliest. Die Wände sind gespachtelt und in hellem Farbton gestrichen. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein Carportstellplatz im Hof anmieten. Die Miete beträgt 25€/Monat. Weiterhin kann man auf Wunsch ein Teilbereich des Gartens genutzt werden. Ein Kellerraum ist ebenfalls in der Miete inkludiert.

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Detalles de los servicios

- modernisierte 2-Raum-Wohnung im 1. OG
- Küche und Bad mit Fenster
- aufgearbeitetes Parkett in den Wohnräumen
- Vinlyboden in der Küche, Bad gefliest
- Wände Glattputz und in hellem Farbton gestrichen
- Bad saniert - mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet
- Carport-Stellplatz auf Wunsch anzumieten (25€/Monat)
- Kellerraum vorhanden

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage in Cottbus/Ströbitz. Die Umgebung verspricht ein angenehmes Wohnerlebnis, während die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung. Die Straßenbahnanbindung ist fußläufig erreichbar. Mit dem Rad ist man in ca. 10 Minuten im Stadtkern.

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 198.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Cathleen Sünder

Karl-Liebnecht-Straße 26 Cottbus
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com