

Odelzhausen

Gemütliches Haus mit Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse, Garten und Garage

Número de propiedad: 23144017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m²

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

De un vistazo

Número de propiedad	23144017
Superficie habitable	ca. 110 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2.5
Baños	2
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 25000 EUR (Venta)

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	93.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	08.08.2032	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

La propiedad



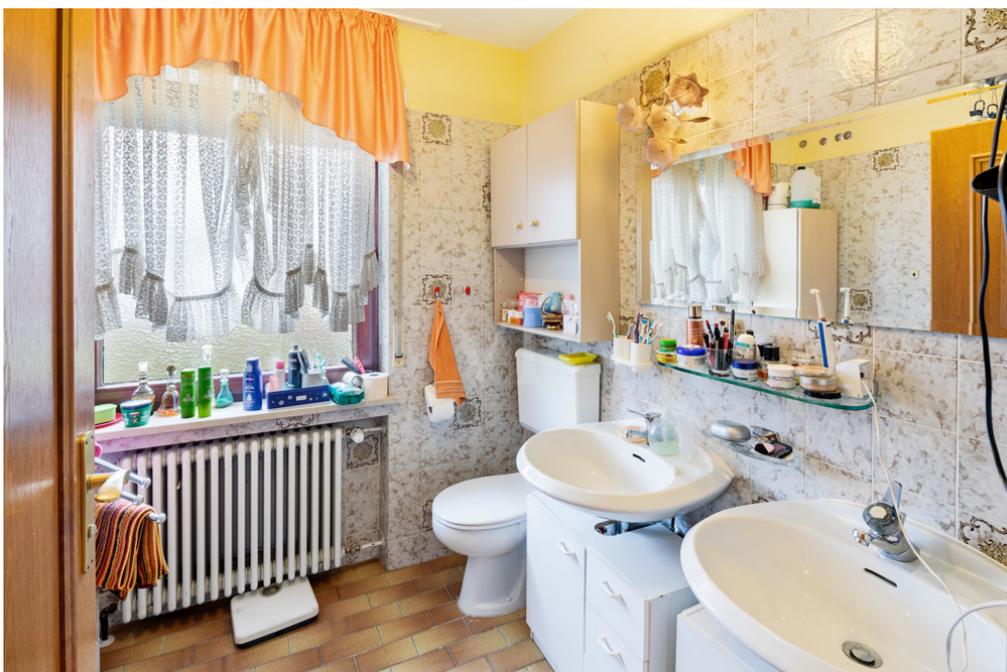
Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

La propiedad



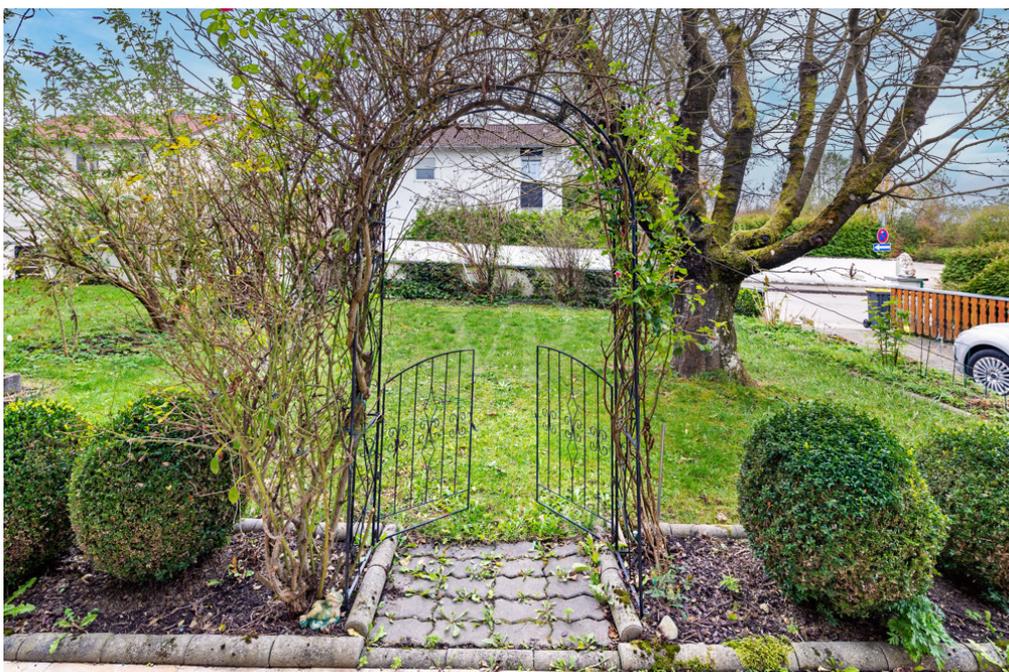
Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

La propiedad



Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

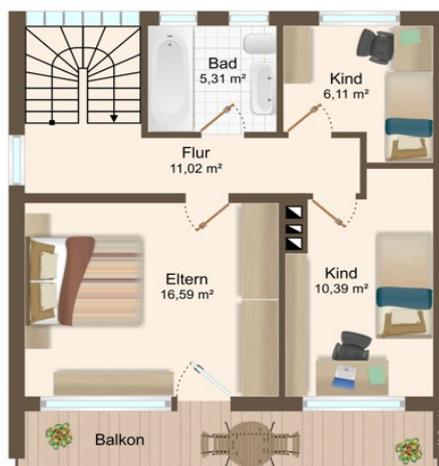
La propiedad



Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, welche 1980 erbaut wurde mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem Grundstück von ca. 410 m². Diese Immobilie überzeugt durch ihre ideale Lage. Das Haus verfügt über 3.5 Zimmer, von denen 2.5 als Schlafzimmer genutzt werden können. Zudem gibt es 2 Badezimmer, die sowohl für Gäste als auch für den eigenen Bedarf ausreichend Platz bieten. Das Highlight des Hauses sind der Balkon und die Terrasse mit großem Garten, die zu gemütlichen Abenden im Freien einladen. Die Süd-West Ausrichtung ermöglicht es, die Sonne bis zum späten Abend zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die zum Zubereiten von leckeren Mahlzeiten einlädt. Zudem gibt es ein Gäste-WC, welches den Wohnkomfort komplettiert. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist die Garage, die genügend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet. Somit ist das Abstellen des Autos auch bei ungünstiger Witterung kein Problem mehr. Diese wird zum Preis von 25.000,- Euro angeboten. Die Lage des Hauses ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Autobahn schnell zu erreichen, was eine gute Anbindung an umliegende Städte ermöglicht. Diese Immobilie bietet genügend Platz für eine Familie oder auch Paare, die viel Wert auf Komfort und Privatsphäre legen. Der neutral gehaltene Stil des Hauses ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Einrichtungsstil umzusetzen und sich in den eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Eine Besichtigung lohnt sich! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Detalles de los servicios

- * Einbauküche
- * Gäste-WC
- * Süd-West Terrasse
- * großer Garten
- * Garage
- * Kachelofen
- * Glasfaser
- * voll unterkellert

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Todo sobre la ubicación

Odelzhausen ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Dachau und liegt zwischen München und Augsburg an der Autobahn A8. Durch den nahegelegenen Autobahnanschluss (A8) erwarten Pendler eine hervorragende Infrastruktur und man erreicht München sowie Augsburg in weniger als 30 Minuten. Auch Bushaltestellen, Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Altenheim und Ärzte sind in wenigen Minuten vor Ort. Die nahegelegene große Kreisstadt Dachau mit 47.000 Einwohner und ihren vielfältigen Angebot an Freizeitmöglichkeiten ist ca. 20 Minuten entfernt. Der Bahnhof Dachau mit der S2 und die Autobahnen „A99“, „A92“, „A9“ und „A8“ und die Landeshauptstadt München sind schnell und bequem erreichbar.

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.8.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 93.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anett Müller

Gottesackerstraße 20 Dachau
E-Mail: Dachau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com