

Llucmajor – Süd

Idyllically situated finca with 2 guest houses and a pool in Llucmajor

Número de propiedad: ES24379009



PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 312 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.531 m²

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379009
Superficie habitable	ca. 312 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	4
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.390.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Planos de planta



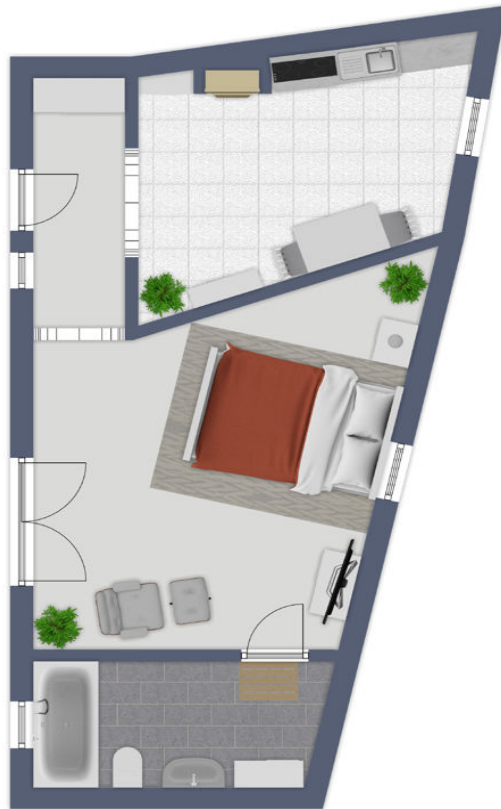
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

This idyllic finca in Lluçmajor is for sale. The house offers a living space of approx. 312 square meters on a plot of around 14,000 square meters. The house has a total of seven rooms, including five bedrooms and two bathrooms. There is a fireplace in the living room, which provides cozy warmth in winter. In addition, the low-consumption radiators and underfloor heating create a cozy temperature in the main house. In addition to the kitchen, living room and a bathroom, there are also two bedrooms on the first floor. The upper floor with the large skylight has a living area, a large main bathroom and a very large master bedroom. The finca has a large terrace where you can enjoy the Mallorcan sun and a swimming pool for a refreshing dip. There is also plenty of sunbathing space here. There are also two guest houses. The outbuilding has a small kitchen, a living room/bedroom and a bathroom. In front of it is a small terrace and a barbecue area. The second guest area is located in the converted garage. This also has its own bathroom and a living room/bedroom with a small kitchenette. The solar system produces 7.5 kW. The house is also connected to the electricity grid. Surplus energy is fed into the grid. The water supply is provided by its own well. A virtual viewing is available for this property.

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Central heating
- Underfloor heating
- Air conditioning hot/cold
- Daikin air/heat pump
- Double glazed windows
- Fitted kitchen
- Fully furnished
- Fireplace
- Swimming pool
- terrace
- Garage
- Swimming pool
- Decalcification system
- Wine cellar
- Well
- Solar energy
- Municipal power supply

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor is the largest municipality in Mallorca in terms of area. The quaint Mallorcan town is located to the east of the airport in the middle of a magnificent landscape near the Puig de Randa mountain. The market square in the town center is lined with various cafés and restaurants and invites you to linger. The fruit and vegetable market takes place here on Wednesdays and Fridays, when the town invites you to stroll through the many alleyways. As the area around Lluçmajor has a well-developed network of cycle paths, many cyclists meet here all year round for a leisurely stop. The Son Antem golf course with its two 18-hole golf courses is 6 km away, the airport about 17 km and the city of Palma about 23 km.

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

Número de propiedad: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com