

Llucmajor – Süd

Chalet de estilo mallorquín con piscina en Llucmajor

Número de propiedad: ES23379103



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 470 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m²

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379103
Superficie habitable	ca. 470 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	44.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.07.2026	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



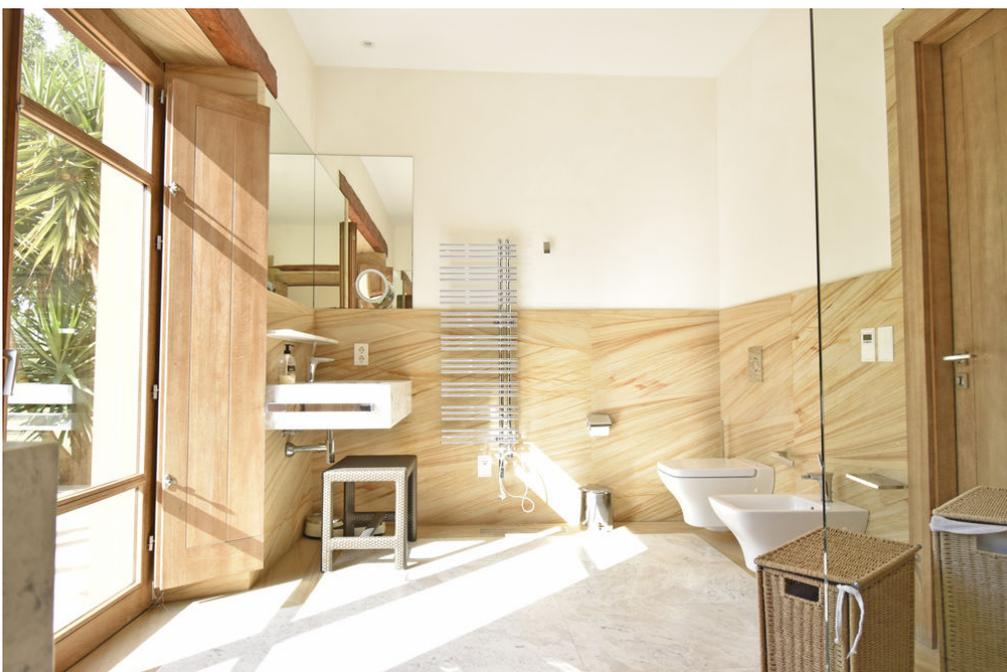
Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



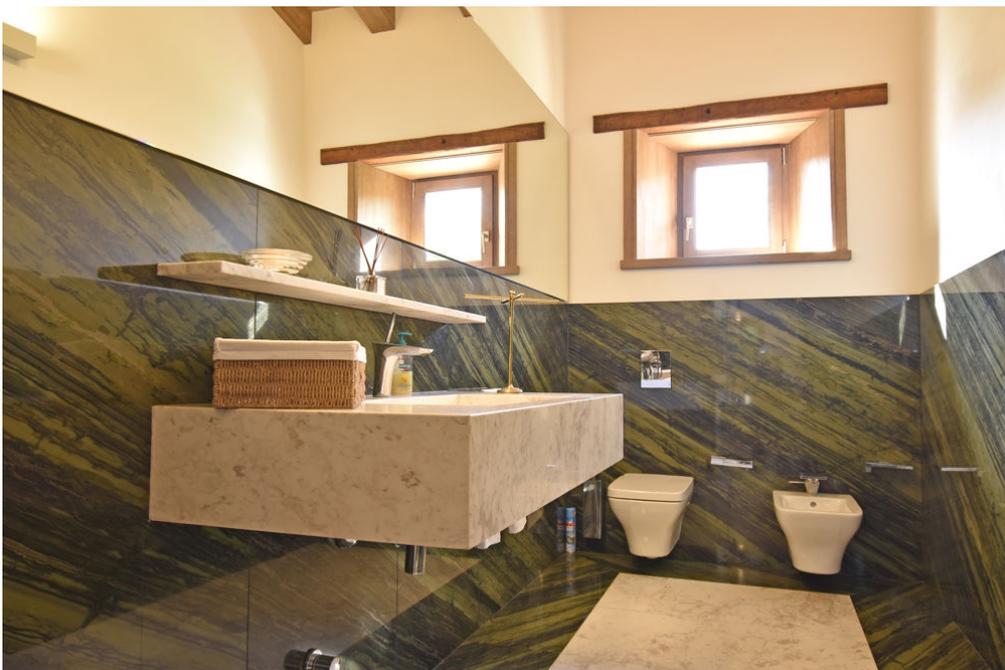
Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

Para la venta es una exclusiva villa en Lluçmajor. Esta impresionante propiedad fue construida en 2012 y se encuentra en un estado bien mantenido y ofrece una superficie habitable de aprox. 470 metros cuadrados. La casa tiene un total de cinco dormitorios y cinco baños, proporcionando suficiente espacio para toda la familia o invitados. El sótano ofrece otro dormitorio con baño, así como varios trasteros y un lavadero. La construcción de la villa es sólida, lo que habla de una construcción sólida y de alta calidad. El suelo es de mármol y piedra, lo que confiere al interior un aspecto elegante y atractivo. Además, hay un aseo de invitados y una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Miele. Una característica especial de esta propiedad es la chimenea, que proporciona un ambiente acogedor en los fríos meses de invierno. Además, un hermoso jardín está a su disposición, que le invita a relajarse y descansar. Una terraza con zona de barbacoa, así como una piscina climatizada de agua salada con un tamaño de 20 metros, que se puede cubrir automáticamente, también están disponibles y ofrecen la posibilidad de disfrutar de los días soleados al aire libre. La casa de invitados adyacente dispone de un dormitorio con baño y una cocina equipada. La villa está a sólo dos minutos a pie de Son Julia Country House & Spa y el propietario puede utilizar todas las instalaciones, como el spa, el gimnasio y los restaurantes, con una tarifa especial.

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Calefacción por suelo radiante de gasoil y paneles solares
- Piscina de agua salada 18x5m
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de piedra de la India
- Suelos de mármol en los baños
- Ventanas y puertas de teca
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Jardín
- Cocina de verano
- Zona de barbacoa
- Sistema de alarma
- Videovigilancia
- Sistema de música para interior y exterior
- Sistema de luz y música controlable vía app
- Cochera para 4 coches
- Pozo propio
- Sistema de descalcificación
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en términos de superficie. La pintoresca localidad mallorquina se encuentra al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes que invitan a quedarse. El mercado de frutas y verduras se celebra aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com