

Llucmajor – Süd

Landhausvilla im mallorquinischen Stil mit Pool in Llucmajor

Número de propiedad: ES23379103



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 470 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m²

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379103	Precio de compra	3.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 470 m ²	Casa	Villa
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	10	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	5		
Año de construcción	2012		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	44.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.07.2026	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Lluçmajor. Diese beeindruckende Immobilie wurde im Jahr 2012 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 470 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wodurch genügend Platz für die ganze Familie oder Gäste vorhanden ist. Der Keller bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer sowie mehrere Lagerräume und einen Hauswirtschaftsraum. Die Bauweise der Villa ist massiv, was für eine solide und hochwertige Bauqualität spricht. Der Bodenbelag besteht aus Marmor und Stein, was dem Interieur ein elegantes und ansprechendes Erscheinungsbild verleiht. Des Weiteren gibt es ein Gäste-WC und eine Einbauküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre in den kalten Wintermonaten sorgt. Zudem steht Ihnen ein schöner Garten zur Verfügung, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine Terrasse mit Grillbereich sowie ein beheizbarer Salzwasser Swimmingpool mit einer Größe von 20 Meter der sich automatisch Abdecken lässt, sind ebenfalls vorhanden und bieten die Möglichkeit, die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Das nebenanliegende Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie einer Einbauküche. Die Villa liegt nur zwei Gehminuten vom Son Julia Country House & Spa entfernt und der Eigentümer kann alle Einrichtungen wie Spa, Fitnessraum und Restaurants zu einem Sonderpreis nutzen.

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung durch Öl und Solarpanele
- Salzwasser Swimmingpool 18x5m
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Indische Steinböden
- Marmorböden in den Bädern
- Fenster und Türen aus Teakholz
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Sommerküche
- Grillbereich
- Alarmanlage
- Videoüberwachung
- Musikanlage für drinnen und draußen
- Licht und Musikanlage über App steuerbar
- Carport für 4 Autos
- Eigener Brunnen
- Entkalkungsanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com