

Palma

## Vida elegante en Palma con conserje, gimnasio, sauna y piscina (desde 3 dormitorios)

Número de propiedad: ES23379096



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 625.000 EUR

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379096	Precio de compra	625.000 EUR
Año de construcción	2025	Comercio	Local comercial
		Espacio total	ca. 263 m <sup>2</sup>
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
-------------------	--------------------------

---

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## La propiedad



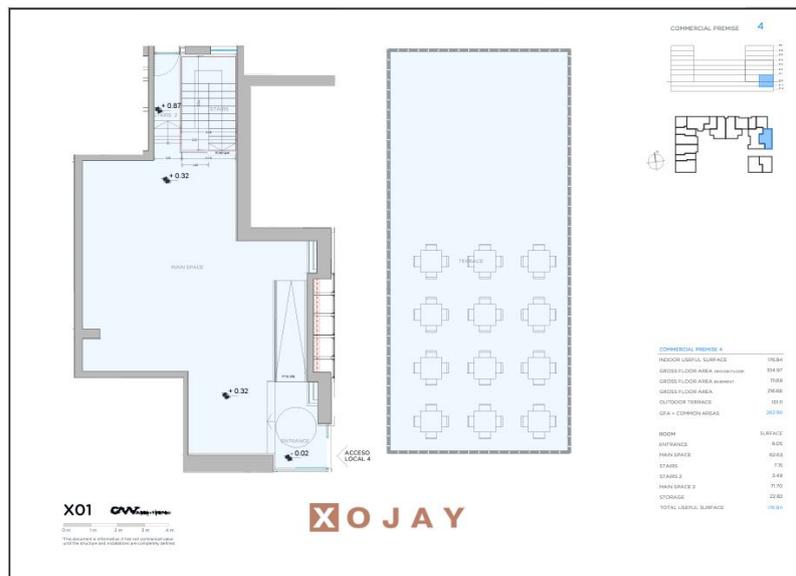
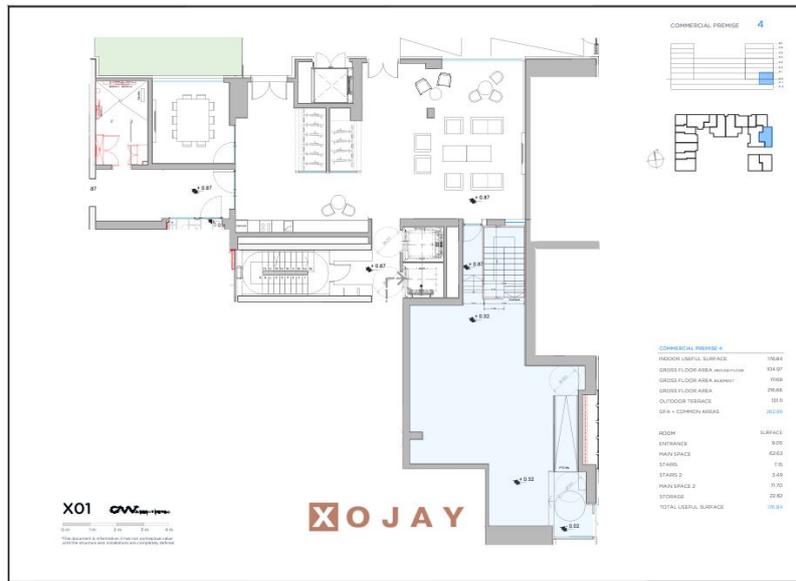
Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

# Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## Una primera impresión

Se vende una tienda en Palma. La propiedad impresiona por su sólida construcción y ofrece un ambiente de trabajo moderno, que es igualmente interesante para los empleados y clientes. El suelo es de baldosas, lo que da a la tienda un aspecto atractivo y de alta calidad. Además, la propiedad cuenta con una terraza que puede utilizarse para fines comerciales. El local está dividido en dos plantas. La tienda es ideal para la venta al por menor y ofrece una amplia gama de posibilidades de uso. Los interesados tienen aquí la oportunidad de adquirir una atractiva propiedad en una ubicación privilegiada.

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## Detalles de los servicios

- Persianas eléctricas
- Tomas de corriente/conexiones USB
- Sistema de interfono
- Doble acristalamiento
- Terraza de 100 m2
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la mayor ciudad de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, que no está lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico con un gran rosetón y una marquesina de hierro forjado, obra de Gaudí, es el emblema de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí se puede caminar hacia el sinuoso casco antiguo con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Restaurantes, boutiques y hoteles la bordean. En el oeste de la ciudad se encuentra el elegante y renovado barrio portuario de Porto Pi. Aquí encontrará una gran cantidad de bares y restaurantes de marisco a lo largo del paseo marítimo, el casino de Palma y el famoso centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES23379096 - 07007 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)