

Porreres – Mitte

Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

Número de propiedad: ES19379072



PRECIO DE COMPRA: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 405 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.200 m²

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES19379072
Superficie habitable	ca. 405 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	3 x Puerto de coches, 3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	5.750.000 EUR
Casa	Finca
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Consumo de energía final	121.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.04.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Una primera impresión

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Detalles de los servicios

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Todo sobre la ubicación

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com